

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI PARTNER PRIVATI IMPRENDITORIALI FINALIZZATA ALL'ADESIONE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO E UN HUB DI PROSSIMITA' NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CORREGGIO

1. PREMESSA

La legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi" ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali;

In particolare l'articolo 2, comma 1, lett. c) e d) definisce:

- gli Hub urbani come le aree poste al centro delle città e dei comuni, caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio;
- gli Hub di prossimità come aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi.

2. NATURA E OGGETTO DELL'AVVISO

Allo scopo di costituire gli hub urbani e di prossimità, il Comune di Correggio ricerca, in logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, una modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali, per una progettualità che si dimostri condivisa e concreta.

Il coinvolgimento dei diversi soggetti è formalizzato tramite la sottoscrizione di un accordo di partenariato stabile che ricomprenda le reti di impresa e sia integrato con i soggetti attivi nei vari settori purchè ricadenti nell'area dell'hub stesso, come identificata nella D.G.C. nr. _ del 13/02/2025.

La sottoscrizione dell'accordo di partenariato avviene tra il Comune, le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, i soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati;

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di soggetti imprenditoriali privati, la cui sede ricada all'interno degli hub definiti nella Delibera di Giunta Comunale sopra indicata, disponibili ad aderire e sottoscrivere l'accordo di partenariato per la costituzione degli hub (urbano e di prossimità) nel territorio correghese .

3. DURATA DELL'ACCORDO DI PARTENERIATO

L'Accordo di Partenariato, sottoscritto dai soggetti interessati all'individuazione e alla realizzazione delle politiche attive di sviluppo dell'Hub , ha durata triennale.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Sono ammessi a presentare domanda mediante il modello B, allegato al presente avviso, i seguenti soggetti:

Imprese del settore commerciale;

Imprese del settore artigianale di servizio;

Pubblici esercizi

a condizione che siano ubicati all'interno delle aree identificate dalla D.G.C. nr. _ del 13/02/25 come segue:

Hub urbano: aree relative al Centro Storico del Comune, caratterizzato dal centrale Corso Mazzini, Piazza San Quirino, Piazza Garibaldi e Piazza Carducci, e tutta l'area all'interno della viabilità perimetrale circoscritta da Viale Cottafavi, Viale Battisti, Viale Repubblica, Via Circondaria e Viale V. Veneto”.

Hub di prossimità: Quartiere Espansione Sud, in particolare nell'area di Piazza Aldo Moro e Via Tondelli.

5. OBIETTIVI GENERALI DELL'HUB

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

In particolare, all'art. 4 “Hub urbani e di prossimità”, la succitata legge stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e di prossimità, come definiti all'art. 2, volti a sviluppare processi di rilancio socioeconomico dell'area urbana di riferimento.

In questo quadro normativo, il Comune di Correggio, insieme ai soggetti sottoscrittori dell'accordo di partenariato, intende perseguire, per gli hub individuati, i seguenti obiettivi frutto di una progettazione condivisa fra le parti:

- definire attraverso il partenariato tra pubblico e privato una politica di sviluppo concordata, tenendo presente le peculiarità esistenti nei due hub;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, di incremento della sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;



CITTÀ DI CORREGGIO

- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare in modo non episodico le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'hub.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06.03.2025, all'Ufficio protocollo tramite pec all'indirizzo correggio@cert.provincia.re.it o tramite consegna a mano all'Ufficio relazioni con il pubblico (URP) del Comune di Correggio:

- **Domanda di partecipazione e sottoscrizione dell'accordo di partenariato**

7. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso l'Amministrazione comunale, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Correggio, avente sede in Corso Mazzini n. 33 - 42015 Correggio (RE) P.IVA 00341180354 - P.E.C.: correggio@cert.provincia.re.it.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e sul sito del Comune di Correggio (RE).

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente avviso è possibile contattare l'istruttore Paolo Fontanesi – responsabile del procedimento - al n. 0522.630711, e-mail: commercio@comune.correggio.re.it, oppure presso gli uffici comunali negli orari di apertura (consultabili sul sito istituzionale).

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- Modello B (domanda di adesione)
- Bozza accordo di partenariato hub urbano
- Bozza accordo di partenariato hub di prossimità