CITTÀ DI CORREGGIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 26 Giugno 2020	
OGGETTO	**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DECORRENZA 1° GENNAIO 2020**

L'anno 2020 il giorno ventisei del mese di Giugno alle ore 14:45, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Malavasi Ilenia - Sindaco			P
Consiglieri		Consiglieri	
Bagnoli Silvia	P	Oleari Maria Chiara	P
Catellani Martina	P	Pernarella Mauro	P
Chiessi Marco	P	Rovesti Riccardo	P
Ghirelli Ilaria	P	Sacchetti Marco	P
Giovannini Stefano	P	Santini Monica	P
Goccini Samuele	P	Sassi Erik	P
Mora Simone	P	Setti Giancarlo	P
Nicolini Gianluca	A	Zaccarelli Haingonirina	P

Presenti: 16 Assenti: 1

Risultano altresì presenti:

Assessori	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	P
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	P

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Gandellini Stefano.**

Assume la presidenza dell'adunanza **Oleari Maria Chiara, Presidente del Consiglio Comunale**. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Bagnoli Silvia - Goccini Samuele - Zaccarelli Haingonirina.

CITTÀ DI
CORREGGIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 26/06/2020

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DECORRENZA 1° GENNAIO 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art.1, comma 739 e ss., della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

- la nuova IMU sostituisce l'imposta comunale unica di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 nelle componenti IUC-IMU e IUC-TASI, abrogate dall'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 dall'anno 2020;

PRESO ATTO CHE l'art. 1 della Legge n. 160/2019:

- ai sensi dei commi 740, 742 e 759 stabilisce che il presupposto oggettivo della nuova IMU è possesso di immobili situati nel territorio del Comune stesso, ad esclusione di quelli espressamente esentati;

- ai sensi del comma 741, definisce gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli

- ai sensi del comma 742, individua il Comune quale soggetto attivo dell'imposta IMU;

DATO ATTO CHE il comma 777 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, conferma con riferimento alla nuova IMU la potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997;

PRESO ATTO CHE:

- il comma 741, dell'art. 1 della legge n. 160/2019 al punto 6, lettera c) riproduce la facoltà per i comuni di assimilare ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza nell'istituto di ricovero permanente; in caso di più unità immobiliare, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

- il comma 747, dell'art. 1 succitato, al punto b) riproduce la facoltà per i comuni di disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione affinché possa essere dichiarato inagibile o inabitabile

CONSIDERATO che si rende necessario approvare apposito regolamento comunale che disciplini l'imposta municipale propria (IMU) soprattutto in merito alle facoltà concesse al Comune, dalla normativa suesposta, di regolamentare varie casistiche e situazioni;

ATTESO che:

- ai sensi del comma 779, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, all'art. 53, comma 16, della legge 388/2000 e all'art. 172, comma

1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 267/2000, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposto municipale propria oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

- ai sensi del comma 767, le aliquote ed i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; al fine della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

VISTO che con decreto del Ministro dell'Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato in G.U. del 28/2/2020 n. 50, il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2020 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2020;

VISTO l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18/2020, convertito con modificazioni, dalla legge n. 27 del 24/4/2020 che differisce ulteriormente il termine di approvazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2020 al 31 luglio 2020.

VISTO l'art. 148 comma 1 del D.L. n. 34 del 19/5/2020 (Decreto Rilancio) che abroga il comma 779 dell'art. 1 della legge n. 160 del 27/12/2019 al fine di allineare i termini di approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 cioè al 31/7/2020;

VISTO il Regolamento Generale delle entrate tributarie Comunali;

VISTO lo schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) allegato;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 92 adottata dal Consiglio Comunale in data 30/11/2017 avente ad oggetto "Approvazione nuova convenzione tra i Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo, San Martino in Rio e l'Unione Comuni Pianura Reggiana per il trasferimento del Servizio Tributi. Adesione dei Comuni di Fabbrico, Rolo e San Martino in Rio." con la quale sono state trasferite all'Unione Comuni Pianura Reggiana le funzioni relative ai tributi e le connesse responsabilità dell'istruttoria degli atti;

CONSIDERATO l'ultimo periodo dell'art. 2 – Funzioni trasferite – della sopra citata convenzione che recita: "E' esclusa dal trasferimento la soggettività attiva di imposta che rimane di competenza dei singoli Comuni. La potestà regolamentare e di definizione delle aliquote sui tributi comunali rimane in capo ai singoli Comuni, che tuttavia si impegnano a garantire il massimo di armonizzazione regolamentare in merito agli aspetti gestionali dei tributi (attività di riscossione, accertamento e liquidazione).";

PRESO ATTO degli allegati pareri – espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 t.u.:

- favorevole, espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Tributi dell'Unione Comuni Pianura Reggiana individuato con deliberazione di Giunta dell'Unione Pianura

Reggiana n. 5 del 26/02/2020, ai sensi dell'art. 5 della convenzione per il trasferimento del servizio tributi – nonché la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 10.03.2020 di presa d'atto della nomina succitata in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- favorevole, espresso dal Dirigente Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere dei revisori dei conti;

SENTITA la relazione dell'assessore al Bilancio e al Patrimonio Luca Dittamo

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Mauro Pernarella, Giancarlo Setti – Movimento 5 stelle; Simone Mora, , Riccardo Rovesti, Monica Santini - Correggio siamo noi), astenuti n. 0 su n. 16 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1) di approvare il nuovo "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 1 comma 739 e ss della Legge 160/2019 allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, ed ai sensi dell'art. 1, comma 779, in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, all'art. 53, comma 16, della legge 388/2000 e all'art. 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 267/2000, il citato Regolamento avrà efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2020, ritenendosi, in tal modo, conseguentemente revocato a tutti gli effetti di legge il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IUC-IMU) approvato con deliberazione n. 23 del 30/07/2014 e successive modificazioni ed il Regolamento per la disciplina del tributo per i sevizi indivisibili (IUC-TASI) approvato con deliberazione n. 25 del 30/4/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;

3) di dare atto che la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU) sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 nonché ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019 entro il 14 ottobre 2020

SUCCESSIVAMENTE il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CITTÀ DI
CORREGGIO

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Mauro Pernarella, Giancarlo Setti – Movimento 5 stelle; Simone Mora, , Riccardo Rovesti, Monica Santini - Correggio siamo noi), astenuti n. 0 su n. 16 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000.

CITTÀ DI
CORREGGIO

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Oleari Maria Chiara
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)