

## ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Il sottoscritto avente titolo

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Telef. / cell N. \_\_\_\_\_ E\_ mail \_\_\_\_\_ in qualità di

- proprietario - comproprietario;  
 legale rappresentante;  
 altro titolo (specificare quale) \_\_\_\_\_

### CHIEDE

ai sensi dell'art. 21 della LR 15/2013

la **VALUTAZIONE PREVENTIVA** del progetto allegato alla presente per:

- restauro e risanamento conservativo tipo \_\_\_\_ ;  
 restauro scientifico;  
 ripristino tipologico;  
 ristrutturazione edilizia;  
 nuova costruzione ;  
 ampliamento;  
 altro \_\_\_\_\_;

in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ Mappali nn. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

in ZONA classificata dal PRG vigente \_\_\_\_\_

di cui all'art. \_\_\_\_\_ delle NTA vigenti: \_\_\_\_\_

**come meglio descritto negli elaborati a firma del tecnico progettista abilitato  
qui sotto riportati ed allegati che costituiscono parte integrante dell'istanza:**

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria;  
 planimetria delle unità immobiliari catastali interessate ed estratto di mappa e di PRG;  
 planimetria generale quotata sia di rilievo che di progetto dell'area e dell'edificio comprensiva delle distanze dai confini, dalla sede stradale e dagli edifici contermini;  
 piante di tutti i piani adeguatamente quotati riportanti destinazioni/RI-RA/H/ ogni altra indicazione utile;  
 prospetti e adeguato numero di sezioni significative;  
 relazione illustrativa della tipologia d'intervento e delle caratteristiche tipologico realizzative;  
 relazione tecnica di verifica dei parametri edilizi e della potenzialità edificatoria, riportante tabella di calcolo delle SC con riferimento grafico;  
 indicazioni relative agli adempimenti energetici, abbattimento barriere architettoniche e sismica;  
 esaustiva documentazione fotografica, attuale, interna ed esterne dell'edificio e dell'area di pertinenza.

**Richiedente**

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ E\_mail \_\_\_\_\_

in qualità di tecnico incaricato, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci

### ASSEVERA

ai sensi del DPR 445/2000

- che l'immobile come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per gli interventi richiesti;
- che l'immobile oggetto di intervento risulta in regola con le norme relative all'abusivismo edilizio;
- che sono stati richiesti ed ottenuti gli assensi di cui all'art. 1120 del Codice Civile per le parti comuni;
- che lo stato di fatto dell'immobile, come rappresentato negli elaborati tecnici corrisponde allo stato legittimato dai precedenti edilizi depositati presso l'Amministrazione, così come da verifica avvenuta a mezzo di accesso agli atti;
- che i lavori da realizzare sono progettati nel rispetto di tutti i diritti di terzi, nessun escluso;
- che il progetto non è in contrasto con leggi statali e regionali e con strumenti urbanistici vigenti;
- che il progetto rispetta le norme tecniche di settore vigenti

***Il tecnico progettista***  
*(firma e timbro)*

\_\_\_\_\_

*ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445 unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata dei documenti di identità in corso di validità dei soggetti coinvolti.*