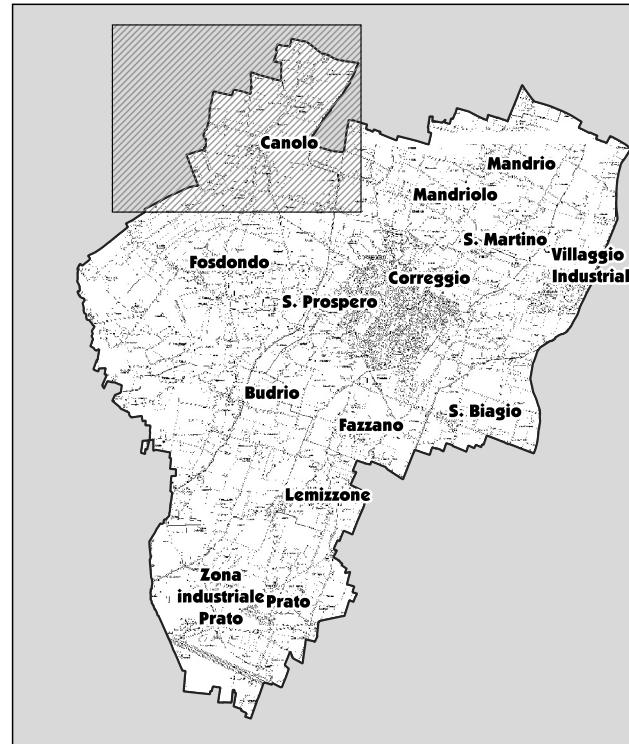




SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
FABIO TESTI

PIANO URBANISTICO GENERALE
PUG



D1_1

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

scala 1 : 5.000

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTO
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITÀ URBANA
UFFICIO UTILIZZI PRIVATA
UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. STEFANO GANDELLINI

Assunzione Proposta PUG
D.G.C. n. del
Adozione PUG
D.C.C. n. del
Approvazione PUG
D.C.C. n. del

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIAUSKA GOZZI
DOTTORATO IN COGNOSCENZA
ARCH. FABIO CECI
ARCH. MARTINA ZUCCONI
ARCH. ANNA MARGINI
SISTEMA ECONOMICO E VALUTAZIONE
DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI SISTEMA ECONOMICO
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIA)
DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE SISTEMA STORICO
POLINOMIA srl SISTEMA VIBRUSTICO
DOTT. GEOG. GIAN PIETRO MAZZETTI (CENTROGEO SURVEY)
SISTEMA GEOLOGICO-SISMICO E IDRAULICO
DOTT.SSA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)
SISTEMA ARCHEOLOGICO
DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGROALIMENTARI (DISTAL)
DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA SISTEMA ECOLOGICO

Confine Comunale

Territorio Urbanizzato al 31/12/2021

DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature di interesse comune civili, sociali e religiose (art. 4.12)
Istruzione (art. 4.12)
Verde pubblico (art. 4.13)
Impianti sportivi (art. 4.12)
Parcheggi pubblici (art. 4.7)
Area di sosta nomadi (art. 4.15)
Cimitero (art. 4.12)
Attrezzature per lo sport e il tempo libero di uso pubblico in territorio rurale (art. 4.14)
Area di compensazione ambientale (art. 6.9)

TESSUTO RECENTE

R1-Tessuto residenziale consolidato a densità media/alta (art. 5.2)
R2-Tessuto residenziale consolidato a densità medio/bassa (art. 5.2)
R3-Tessuto residenziale consolidato con giardini privati e alta permeabilità del suolo (art. 5.2)
R4-Tessuto residenziale pianificato derivante da PUA (art. 5.2)
R5-Tessuto per interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 5.2)
R6-Tessuto residenziale della prima cerchia edilizia (art. 5.2)
P1-Tessuto artigianale e industriale (art. 5.3)
P2-Villaggio artigiano (art. 5.3)
P3-Tessuto attrezzature tecniche/distributive (art. 5.3)
P4-Tessuto attrezzature terziarie/direzionali/alberghiere (art. 5.3)
P5-Grandi impianti industriali (art. 5.3)
P6-Aree a rischio di incidente rilevante - RIR (art. 5.3)
P7-Tessuto produttivo pianificato derivante da PUA (art. 5.3)
Impianti di distribuzione carburanti (art. 4.9)
Impianti di distribuzione carburanti nel centro abitato (art. 4.9)

TESSUTO STORICO

Centro storico (art. 3.5)
Aree vincolate ai sensi D.lgs.42/2004 e D.lgs.490/1999
Recupero e conservazione dei giardini storici (art. 3.6)
Strutture insediative storiche non urbane (art. 3.7 e 6.4)
Siti archeologici areali (art. 2.1)
b1 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.1)
b2 Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.1)
Segnalazioni di rinvenimenti (art. 2.1)

TERRITORIO RURALE

Zona ad alta vocazione produttiva agricola E1 (art. 6.2)
Zona d'interesse paesaggistico-ambientale E2 (art. 6.2)
Zona di tutela naturalistica E3 (art. 6.2)
Aree forestali e boschive (art. 6.8)
Invasi ed elve di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.7)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.6)
Ambiti della Campagna-Parco (art. 3.3)
Edifici residenziali in territorio agricolo (art. 7.2)
Edifici produttivi in territorio agricolo (art. 7.3)
Attività estrattive (PAE) (art. 7.4)
Zona per lavorazione prodotti vitivinicoli (art. 6.2.9)
Area di riequilibrio ecologico - ARE (art. 9.2)
Area ecologica dei canali Naviglio e Tresinaro (art. 9.4)
Limite di rispetto cimiteriale
Perimetro delle aree a prescrizione specifica
Perimetro interventi assoggettati art.53 LR.24/2017
Perimetro del Centro Storico

SIMBOLOGIA

- Edifici vincolati ai sensi D.lgs.42/2004
- Edifici vincolati Ope-Legis
- Asili nido e scuole dell'infanzia
- Scuole primarie
- Scuole secondarie
- Scuole superiori
- Edifici per il culto
- Attività fieristiche
- Attività culturali, associative e politiche
- Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- Stazione ecologica attrezzata
- Depuratore
- Cabina primaria AT/MT
- Centrale gas metano
- Assistenza e servizi sociali sanitari
- Distribuzione carburanti (art. 4.9)

- Area di sosta nomadi_1 (art. 4.15)
- Area di sosta nomadi_2 (art. 4.15)
- Cinema
- Caserme (art. 6.2.5)
- Centro macchine agricole (art. 6.2.6)
- Macello (art. 6.2.10)
- Maneggio (art. 6.2.14)
- Serra (art. 6.2.7)
- Strutture per animali da affezione (art. 6.2.4)
- Biogas
- Pesca sportiva
- Attrezzature sportive
- Pista Go-Kart
- Lotti edificabili
- Fabbricati incongrui

