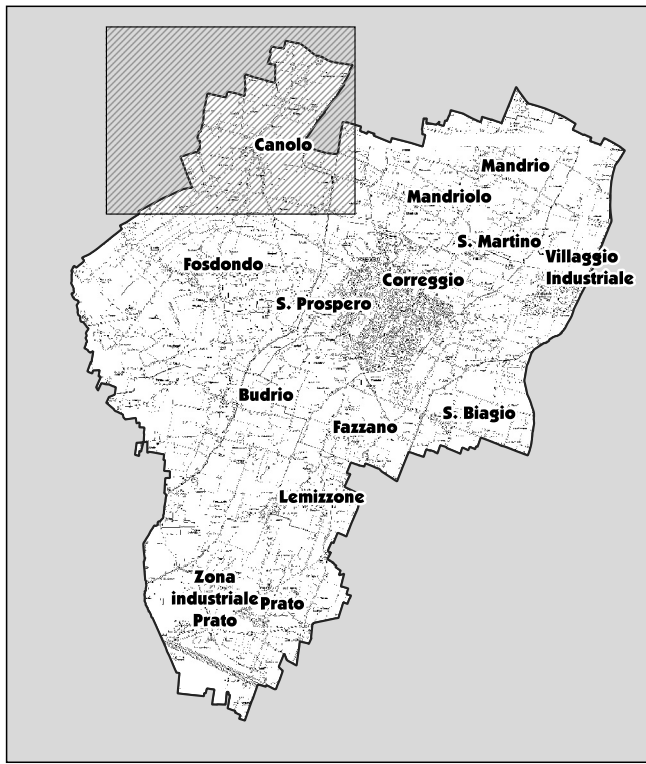




PIANO URBANISTICO GENERALE
PUG



D1_1
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

scala 1 : 5.000

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTI
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITA' URBANA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. STEFANO GANDELLINI

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIALUISA GOZZI
DISCIPLINA E COORDINAMENTO

ARCH. FABIO EZZI
ARCH. MARTINA ZUCCONI

ARCH. ANNA MARGINI
SUPPORTO ALLA DISCIPLINA E VALUTAZIONE

DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI
SISTEMA ECONOMICO

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIDA)
DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE

POLINOMIA srl
SISTEMA VIABILISTICO

DOTT. GEOL. GIAN PIETRO MAZZETTI (CENTROGEO SURVEY)
SISTEMA GEOLOGICO-SEISMICO E IDRAULICO

DOTT.SSA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)
SISTEMA ARCHEOLOGICO

DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGROALIMENTARI (DISTAL)
DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA

SISTEMA ECOLOGICO

- Confine Comunale
- Territorio Urbanizzato al 31/12/2021

DOTAZIONI TERRITORIALI

- Attrezzature di interesse comune civili, sociali e religiose (art. 4.12)
- Istruzione (art. 4.12)
- Verde pubblico (art. 4.13)
- Impianti sportivi (art. 4.12)
- Parcheggi pubblici (art. 4.7)
- Area di sosta nomadi (art. 4.15)
- Cimitero (art. 4.12)
- Attrezzature per lo sport e il tempo libero di uso pubblico in territorio rurale (art. 4.14)
- Aree di compensazione ambientale (art. 6.9)

TESSUTO RECENTE

- R1-Tessuto residenziale consolidato a densità medio/alta (art. 5.2)
- R2-Tessuto residenziale consolidato a densità medio/bassa (art. 5.2)
- R3-Tessuto residenziale consolidato con giardini privati e alta permeabilità del suolo (art. 5.2)
- R4-Tessuto residenziale pianificato derivante da PUA (art. 5.2)
- R5-Tessuto per interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 5.2)
- R6-Tessuto residenziale della prima cerchia edilizia (art. 5.2)
- P1-Tessuto artigianale e industriale (art. 5.3)
- P2-Villaggio artigianale (art. 5.3)
- P3-Tessuto attrezzature tecniche/distributive (art. 5.3)
- P4-Tessuto attrezzature terziarie/direzionali/alberghiere (art. 5.3)
- P5-Grandi impianti industriali (art. 5.3)
- P6-Aree a rischio di incidente rilevante - RIR (art. 5.3)
- P7-Tessuto produttivo pianificato derivante da PUA (art. 5.3)
- Impianti di distribuzione carburanti (art. 4.9)
- Impianti di distribuzione carburanti nel centro abitato (art. 4.9)

TESSUTO STORICO

- Centro storico (art. 3.5)
- Aree vincolate ai sensi D.lgs.42/2004 e D.lgs.490/1999
- Recupero e conservazione dei giardini storici (art. 3.6)
- Strutture insediative storiche non urbane (art. 3.7 e 6.4)
- Siti archeologici areali (art. 2.1)
- b1 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.1)
- b2 Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.1)
- Segnalazioni di rinvenimenti (art. 2.1)

TERRITORIO RURALE

- Zona ad alta vocazione produttiva agricola E1 (art. 6.2)
- Zona d'interesse paesaggistico-ambientale E2 (art. 6.2)
- Zona di tutela naturalistica E3 (art. 6.2)
- Aree forestali e boschive (art. 6.8)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.7)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.6)
- Ambiti della Campagna-Parco (art. 9.3)
- Edifici residenziali in territorio agricolo (art. 7.2)
- Edifici produttivi in territorio agricolo (art. 7.3)
- Attività estrattive (PAE) (art. 7.4)
- Zona per lavorazione prodotti vitivinicoli (art. 6.2.9)
- Area di riequilibrio ecologico - ARE (art. 9.2)
- Area ecologica dei cavi Naviglio e Tresinaro (art. 9.4)
- Limite di rispetto cimiteriale
- Perimetro delle aree a prescrizione specifica
- Perimetro interventi assoggettati art.53 LR.24/2017
- Perimetro del Centro Storico

SIMBOLOGIA

- Edifici vincolati ai sensi D.lgs.42/2004
- Edifici vincolati Ope-Legis
- Asili nido e scuole dell'infanzia
- Scuole primarie
- Scuole secondarie
- Scuole superiori
- Edifici per il culto
- Attività fieristiche
- Attività culturali, associative e politiche
- Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- Stazione ecologica attrezzata
- Depuratore
- Cabina primaria AT/MT
- Centrale gas metano
- Assistenza e servizi sociali sanitari
- Distribuzione carburanti (art. 4.9)
- Area di sosta nomadi_1 (art. 4.15)
- Area di sosta nomadi_2 (art. 4.15)
- Cinema
- Casellificio (art. 6.2.5)
- Centro macchine agricole (art. 6.2.6)
- Macello (art. 6.2.10)
- Maneggio (art. 6.2.14)
- Serra (art. 6.2.7)
- Strutture per animali da affezione (art. 6.2.4)
- Biogas
- Pesca sportiva
- Attrezzature sportive
- Pista Go-Kart
- Lotti edificabili
- Fabbricati incongrui

