



PIANO URBANISTICO GENERALE
PUG



D1_6
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTO
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITÀ URBANA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GRANDE PROGETTO DI CITTÀ
E DELLA PARTECIPAZIONE

DOTT. STEFANO GANDELLINI

Approvazione Proposta PUG
D.G.C. n. dd

Adozione PUG
D.C.C. n. dd

Approvazione PUG
D.C.C. n. dd

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIA LUISA GOZZI
DOTT. G. COLOMBO

ARCH. FABIO CECI
ARCH. ANTONIO ZUCCONI

ARCH. ANNA MARGHERITA
SORDI - SISTEMA ECOLOGICO
DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE

DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI
SISTEMA ECONOMICO

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIDA)
DELL'UNIVERSITÀ DI FIRENZE
SISTEMA STORICO

POLINOMIA srl
SISTEMA VIBRISTICO

DOTT. GENESE GIAN PIETRO NAZZETTI (CENTROEGEO SURVEY)

SISTEMA ARCHEOLOGICO

DOTT. SARA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)

SISTEMA ARCHEOLOGICO

DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGRALIMENTARI (DISTAL)
DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
SISTEMA ECOLOGICO

Confine Comunale
Territorio Urbanizzato al 31/12/2021

DOTAZIONI TERRITORIALI

Attrezzature di interesse comune civili, sociali e religiose (art. 4.12)

Istruzione (art. 4.12)

Verde pubblico (art. 4.13)

Impianti sportivi (art. 4.12)

Parcheggi pubblici (art. 4.7)

Area di sosta nomadi (art. 4.15)

Cimitero (art. 4.12)

Attrezzature per lo sport e il tempo libero di uso pubblico in territorio rurale (art. 4.14)

Arearie di compensazione ambientale (art. 4.9)

TESSUTO RECENTE

R1-Tessuto residenziale consolidato a densità media/alta (art. 5.2)

R2-Tessuto residenziale consolidato a densità media/bassa (art. 5.2)

R3-Tessuto residenziale consolidato con giardini privati e alta permeabilità del suolo (art. 5.2)

R4-Tessuto residenziale pianificato derivante da PUA (art. 5.2)

R5-Tessuto per interventi di riuse e rigenerazione urbana (art. 5.2)

R6-Tessuto residenziale della prima cerchia edilizia (art. 5.2)

P1-Tessuto artigianale e industriale (art. 5.3)

P2-Villaggio artigianale (art. 5.3)

P3-Tessuto attrezzature tecniche/distributive (art. 5.3)

P4-Tessuto attrezzature terziarie/terziarie/alberghiere (art. 5.3)

P5-Grandi impianti industriali (art. 5.3)

P6-Area a rischio di incidente rilevante - RIR (art. 5.3)

P7-Tessuto produttivo pianificato derivante da PUA (art. 5.3)

Impianti di distribuzione carburanti (art. 4.9)

Impianti di distribuzione carburanti nel centro abitato (art. 4.9)

Impianti di distribuzione carburanti (art. 4.9)

TESSUTO STORICO

Centro storico (art. 3.5)

Aree vincolate ai sensi D.lgs.42/2004 e D.lgs.490/1999

Recupero e conservazione dei giardini storici (art. 3.6)

Strutture insediative storiche non urbane (art. 3.7 e 6.4)

Siti archeologici areali (art. 2.1)

b1-Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.1)

b2-Aree di concentrazione di materiali archeologici o segnalazione di rinvenimenti (art. 2.1)

Segnalazioni di rinvenimenti (art. 2.1)

TERRITORIO RURALE

Zona di alta vocazione produttiva agricola E1 (art. 6.2)

Zona d'intensiva paesaggistico-ambientale E2 (art. 6.2)

Zona di tutela naturistica E3 (art. 6.2)

Aree forestali e boschive (art. 6.8)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.7)

Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 6.6)

Ambiti della Campagna-Parco (art. 9.3)

Edifici residenziali in territorio agricolo (art. 7.2)

Edifici produttivi in territorio agricolo (art. 7.3)

Attività estrattive (PAE) (art. 7.4)

Zona per lavorazione prodotti vitivinicoli (art. 6.2.9)

Area di riequilibrio ecologico - ARE (art. 9.2)

Area ecologica dei cavi Naviglio e Tresinaro (art. 9.4)

** Limite di rispetto cimiteriale

Perimetro delle aree a prescrizione specifica

Perimetro del Centro Storico

SIMBOLICA

Edifici vincolati ai sensi D.lgs.42/2004

Edifici vincolati Ope-Legis

Asili nido e scuole dell'infanzia

Scuole primarie

Scuole secondarie

Scuole superiori

Edifici per il culto

Attività fieristiche

Attività culturali, associative e politiche

Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile

Stazione ecologica attrezzata

Depuratori

Cabinata primaria AT/MT

Centrale gas metano

Assistenza e servizi sociali sanitari

Distribuzione carburanti

Fabbricati incongrui

