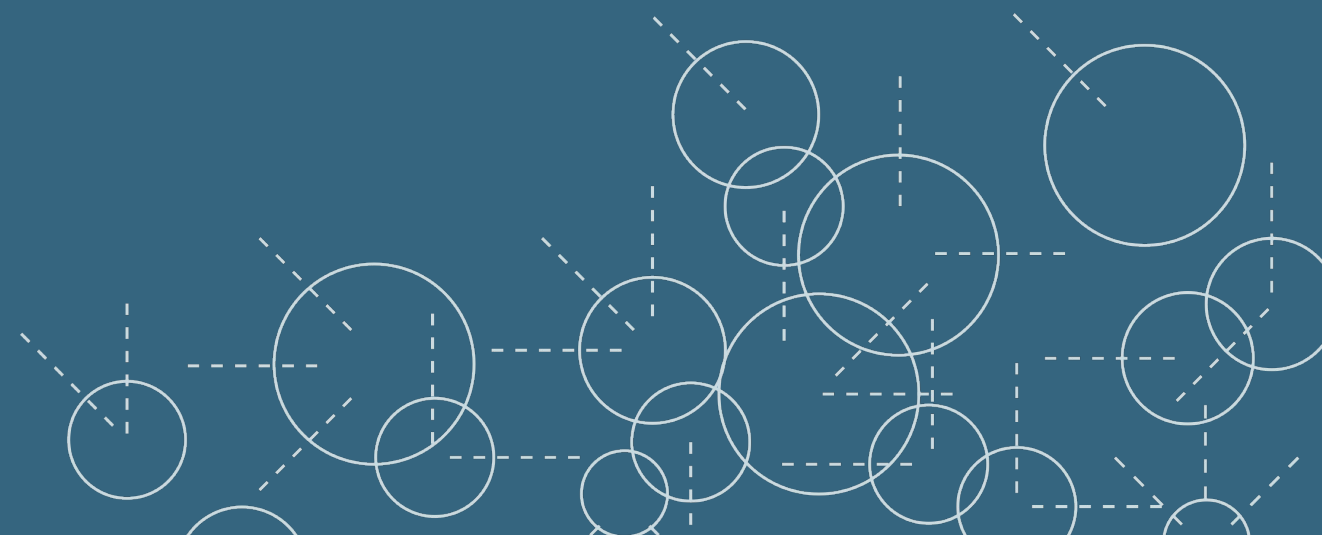
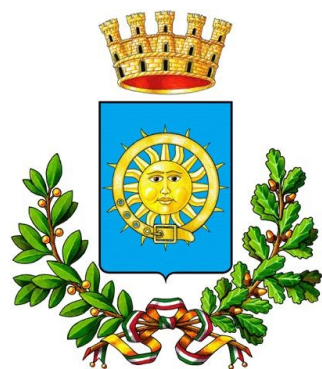


Correggio Smart Parking

Correggio, 11 dicembre 2025



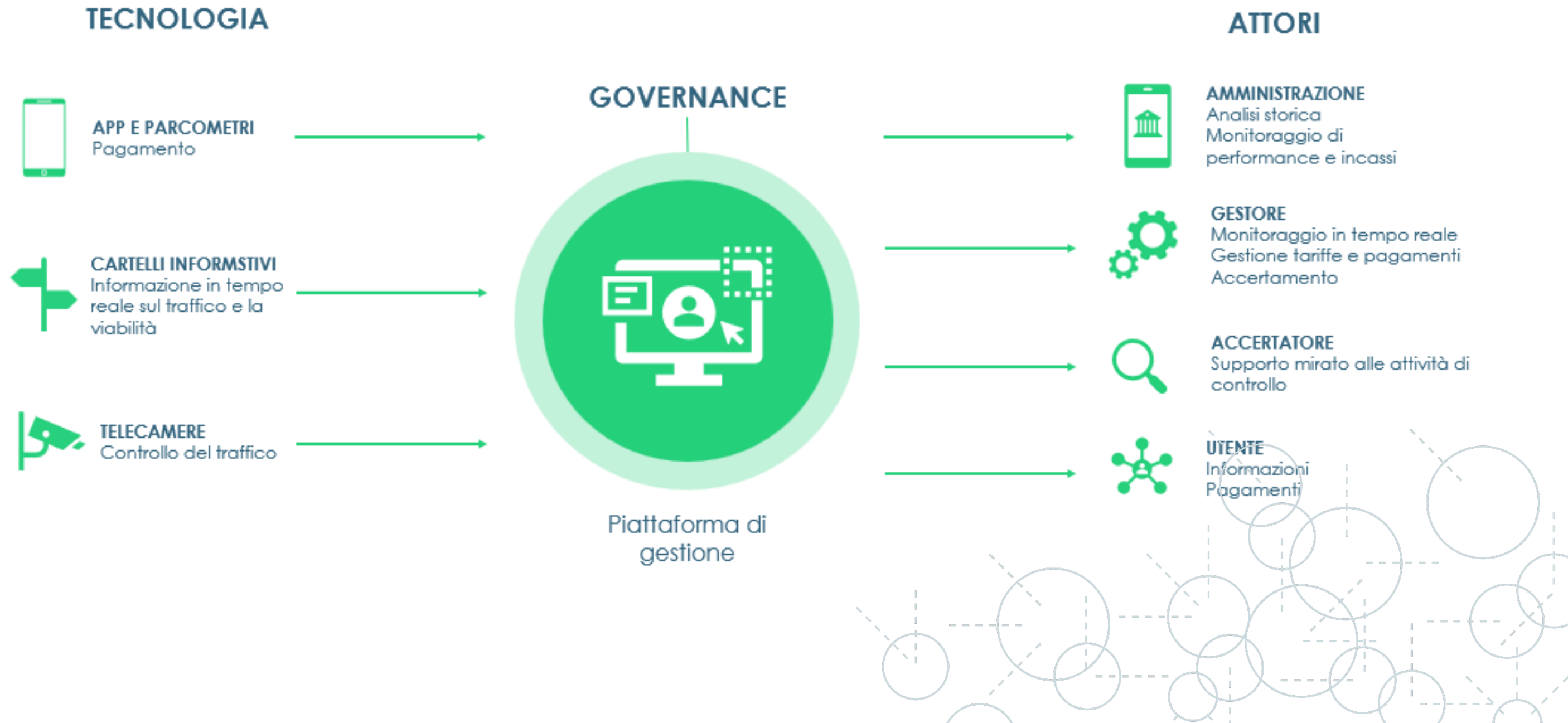
SMART PARKING: PARCHEGGI PIÙ SEMPLICI, RAPIDI E SOSTENIBILI



Comune di Correggio (RE)



Smart parking



PARCHEGGI – LE PROBLEMATICHE



Uso distorto, da parte degli utenti, nell'utilizzo degli attuali parcometri, attraverso l'applicazione reiterata dei 30' gratuiti



Mancanza di sistemi di indirizzamento per aiutare l'automobilista nella ricerca della sosta



Assenza di sensoristica e di applicazioni digitali per la ricerca rapida della sosta e per la gestione continuativa delle occupazioni



Nessun database storico per aiutare l'amministrazione nella definizione e nell'aggiornamento dei piani per la mobilità urbana



IL PROGETTO di Smart Parking e ZTL

- Implementazione e gestione di un servizio di **smart parking** per n. **16 aree di sosta** a pagamento comprendenti n. **499 stalli**;
- Installazione **n.6 pannelli a messaggio variabile con frecce direzionali** e **n.3 pannelli a messaggio variabile per singolo parcheggio**;
- Sistemi di **varchi lettura targhe** automatico ottenuto con l'installazione di nuove **n.11 telecamere**;
- Installazione di **n.1 Stazione meteo** per il monitoraggio della qualità dell'aria
- fornitura di **n.29 segnali verticali** (es. "sosta consentita" e "preavviso di parcheggio") compresi di sostegno verticale conforme all'arredo urbano esistente.
- **Rifacimento All Inclusive della segnaletica orizzontale** con materiali ecocompatibili ad alta resistenza.
- Servizio di manutenzione **full- risk incluso**;
- **Kpi di valutazione** sul servizio di manutenzione, gestione e realizzazione;
- Decurtazione del canone in base all'applicazione delle penali;
- Prenotazione e pagamento della sosta con App;
- Piattaforme web a disposizione del comune e dei cittadini per abbonamenti, informazioni, ecc.
- Rischio operativo e della domanda in capo al Concessionario



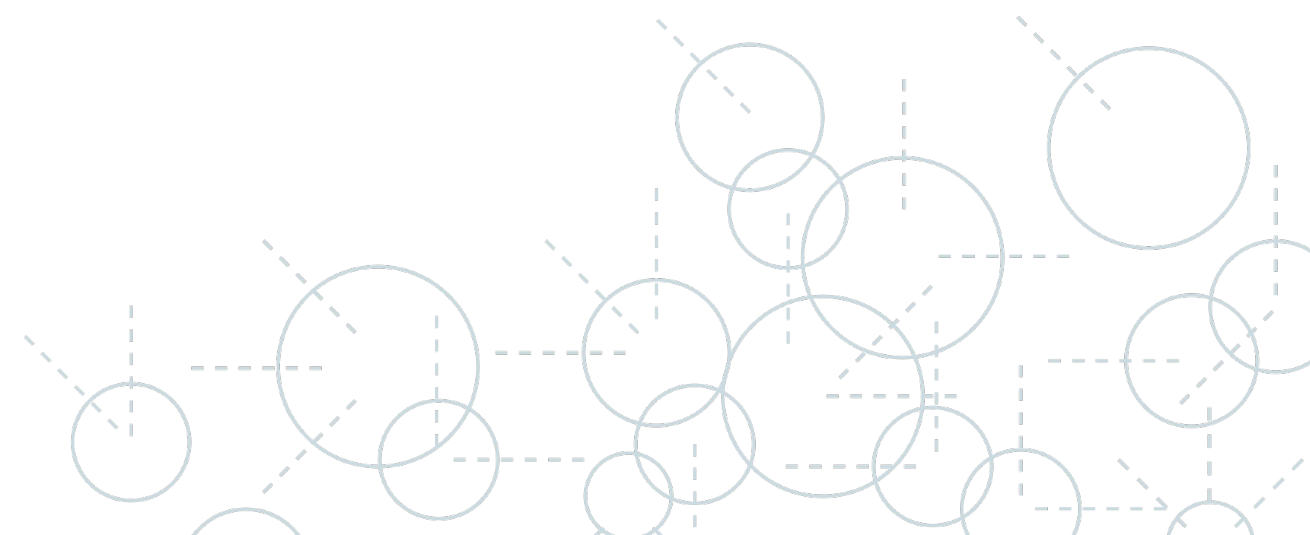


| n.ro | sito | stalli pe | di cui | BIANCHI | BLU |
|------|--|-----------|--------|---------|-----|
| 1 | piazzale San Rocco | 84 | | 53 | 31 |
| 2 | via Ascoli | 70 | | 55 | 15 |
| 3 | Corso Cavour | 41 | | 5 | 36 |
| 4 | piazza San Quirino | 54 | | 5 | 49 |
| 5 | Corso Mazzini | 64 | | 11 | 53 |
| 6 | piazza Garibaldi | 39 | | 5 | 34 |
| 7 | via del Principato | 13 | | 1 | 12 |
| 8 | Viale Cottafavi - giardini pubblici | 27 | | 4 | 23 |
| 9 | piazzale Carducci | 55 | | 5 | 50 |
| 10 | Viale Vittorio Veneto | 26 | | 2 | 24 |
| 11 | via Carlo V | 33 | | 1 | 32 |
| 12 | via Borgovecchio | 14 | | 1 | 13 |
| 13 | via Conciapelli | 221 | | 189 | 32 |
| 14 | Parcheggio interrato Porta Reggio | 44 | | 1 | 43 |
| 15 | via Circondaria | 11 | | 1 | 10 |
| 16 | ex cup | 53 | | 11 | 42 |
| 17 | Piazzale Tondelli | 163 | | 163 | |
| 18 | Via Saltini (Veroni) | 53 | | 53 | |
| 18 | Cottafavi | 88 | | 88 | |
| 19 | Battisti | 110 | | 110 | |
| 20 | via Fratelli Cervi | 100 | | 100 | |
| 21 | via dei Mille | 18 | | 18 | |
| 22 | Gambara | 24 | | 24 | |
| 23 | Piazzale 2 Agosto | 302 | | 302 | |
| 23 | via Circondaria (ospedale) | 32 | | 32 | |
| 24 | Parcheggio viale Repubblica (Le corti) | 84 | | 84 | |
| 25 | Parcheggio Pista Atletica - Parco Urbano | 150 | | 150 | |
| | | | | | |
| | TOTALE | 1973 | | 1474 | 499 |
| | percentuali | 100% | | 75% | 25% |



IL PROGETTO di Smart parking

| | LOCALITA' | Stalli Blu | VS ANTE | Tariffa oraria |
|-----|----------------------------------|------------|-----------|----------------|
| P1 | Piazzale San Rocco | 31 | NUOVO | 1,20 € |
| P2 | Via Asioli | 15 | NUOVO | 1,20 € |
| P3 | Corso Cavour | 36 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P4 | Piazza San Quirino | 49 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P5 | Corso Mazzini | 53 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P6 | Piazza Garibaldi | 34 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P7 | Via del Principato | 12 | NUOVO | 1,20 € |
| P8 | Viale Cottafavani | 23 | NUOVO | 0,60 € |
| P9 | Piazzale Carducci | 50 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P10 | Viale Vittorio Veneto | 24 | NUOVO | 0,60 € |
| P11 | Via Carlo V | 32 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P12 | Via Borgovecchio | 13 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P13 | Via Conciapelli - P.za Recordati | 32 | NUOVO | 1,20 € |
| P14 | Park Porta Reggio | 43 | ESISTENTE | 1,20 € |
| P15 | Via Circondaria | 10 | NUOVO | 0,60 € |
| P16 | Parcheeggio Ex CUP | 42 | NUOVO | 1,20 € |
| | | 499 | | |



499 sensori per il monitoraggio degli stalli blu e numerazione degli stessi

Sensori: annegati nel manto stradale per eliminare l'impatto visivo.



IL PROGETTO di Smart parking

22 Parcometri di nuova generazione abilitati sia per il pagamento digitale che con monete



Parcometri: compatti, in tinta armonizzata, alimentati da pannelli fotovoltaici.

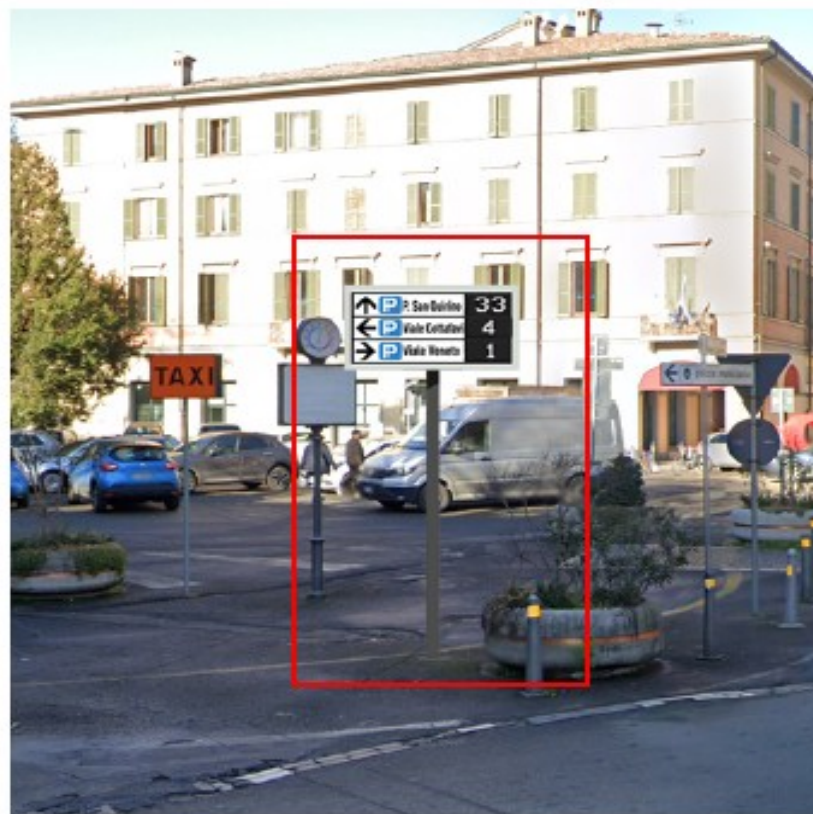
IL PROGETTO di Smart parking

Rifacimento delle aree di sosta con materiali ecocompatibili



IL PROGETTO di Smart parking

9 Nuovi Pannelli per la segnalazione delle aree di sosta disponibili



Fotoinserimento tipo PMV direzionale



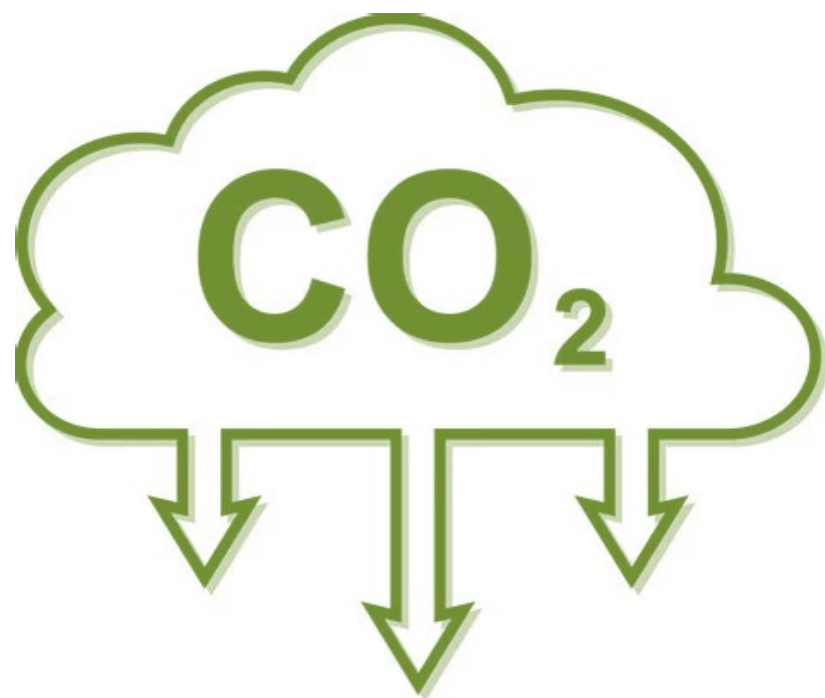
Fotoinserimento tipo PMV parcheggio

EFFETTI AMBIENTALI

Stima su base annua

- $72 \text{ kg/giorno} \times 365 \text{ giorni} = 26.280 \text{ kg di CO}_2 \text{ all'anno}$

In una città di **5.000 abitanti**, un sistema smart parking può portare a un **risparmio annuo stimato di circa 26 tonnellate di CO₂**, prodotta solo riducendo i tragitti alla ricerca di parcheggio.

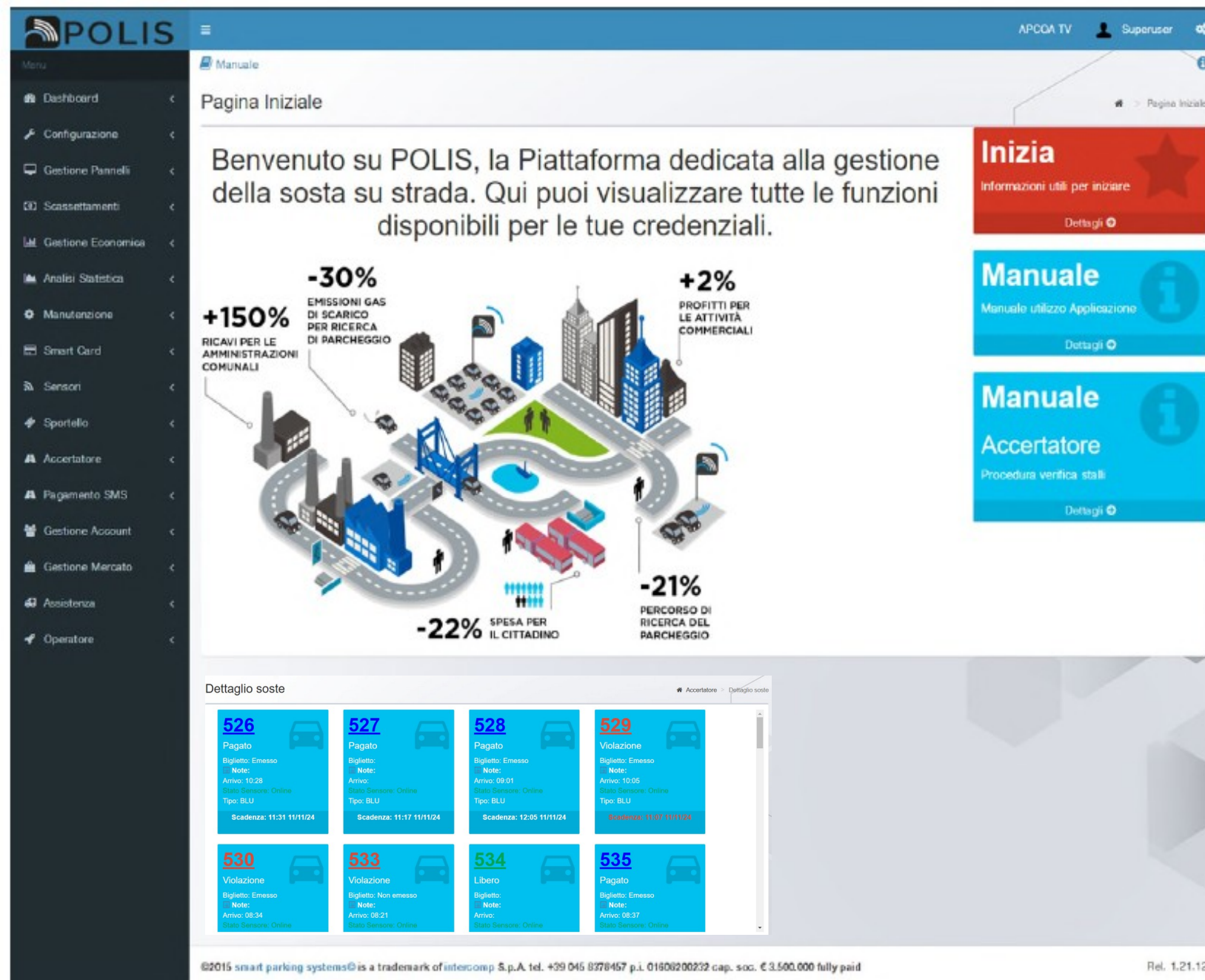


-26 Tonnellate di CO₂ ogni anno

Grazie al **diminuzione della distanza media percorsa** dagli utenti per trovare parcheggio.

Installazione di una centralina per il monitoraggio ambientale



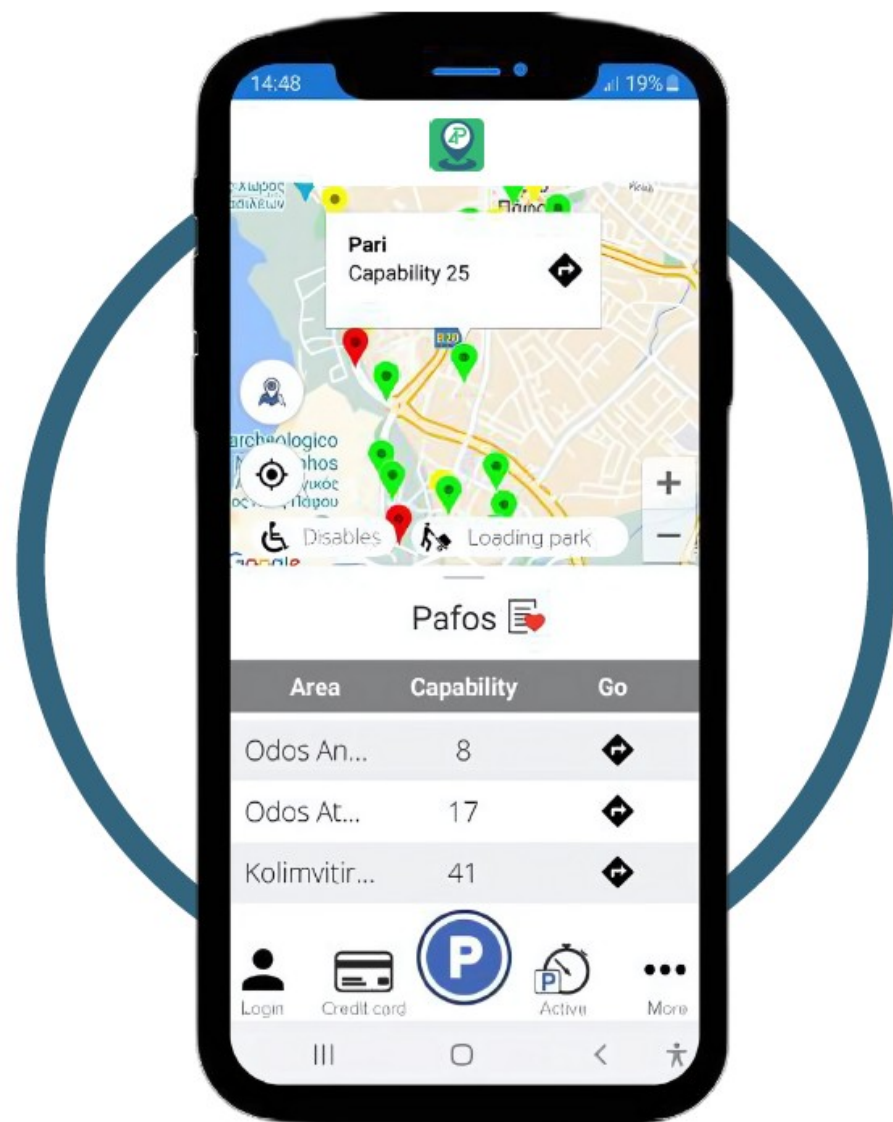


The screenshot shows the POLIS web application interface. The top navigation bar includes the POLIS logo, a menu icon, and user information (APCOA TV, Superuser). The left sidebar contains a menu with various functions: Dashboard, Configurazione, Gestione Pannelli, Scatsetamenti, Gestione Economica, Analisi Statistica, Manutenzione, Smart Card, Sensori, Sportello, Accertatore, Pagamento SMS, Gestione Account, Gestione Mercato, Assistenza, and Operatore. The main content area is titled 'Pagina Iniziale' and features a welcome message: 'Benvenuto su POLIS, la Piattaforma dedicata alla gestione della sosta su strada. Qui puoi visualizzare tutte le funzioni disponibili per le tue credenziali.' Below this is a large infographic showing various statistics: +150% Ricavi per le Amministrazioni Comunali, -30% Emissioni Gas di Scarico per Ricerca di Parcheggio, +2% Profitti per le Attività Commerciali, -21% Percorso di Ricerca del Parcheggio, and -22% Spesa per il Cittadino. On the right side of the main content area, there are three buttons: 'Inizia' (Informazioni utili per iniziare), 'Manuale' (Manuale utilizzo Applicazione), and 'Manuale Accertatore' (Procedura verifica stali). Below the main content area, there is a section titled 'Dettaglio soste' showing a grid of parking tickets. Each ticket card displays a number (e.g., 526, 527, 528, 529, 530, 533, 534, 535), a status (e.g., Pagato, Violazione, Libero), and a brief description (e.g., Biglietto: Emesso, Biglietto: Non emesso). The bottom of the page contains a footer with copyright information: '©2015 smart parking systems® is a trademark of intercomp S.p.A. tel. +39 045 8378457 p.i. 01508200232 cap. soc. € 3.500.000 fully paid' and a version number 'Rel. 1.21.12'.

Principali funzionalità:

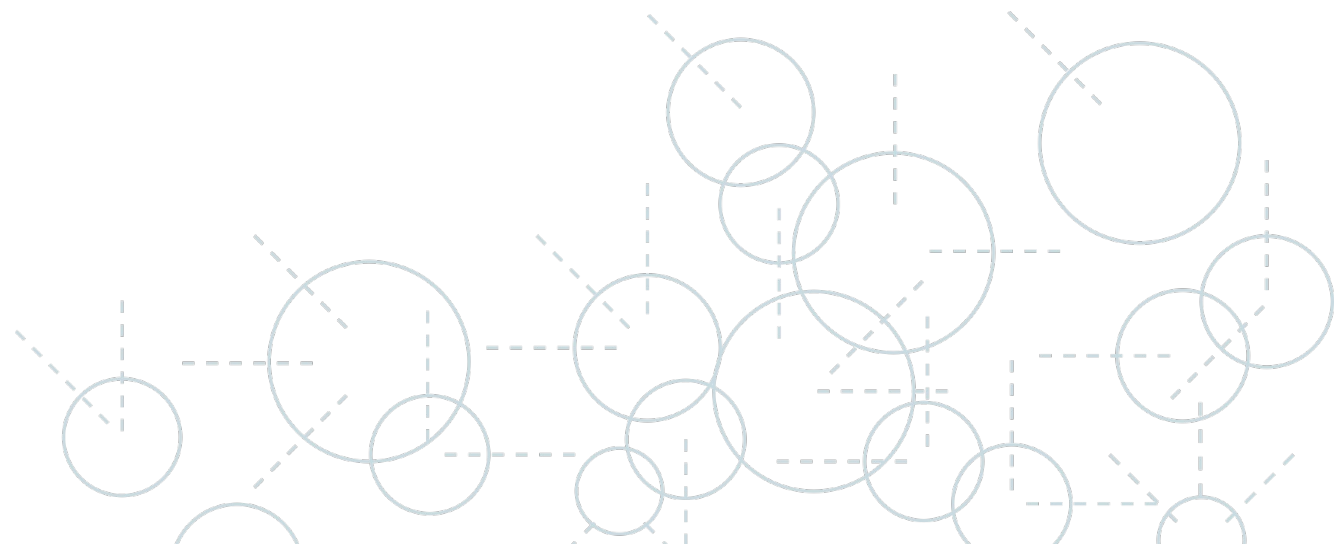
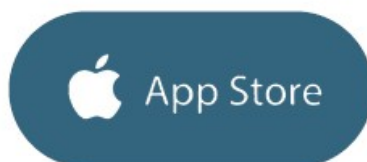
- Reportistica completa di tutti gli aspetti legati alla sosta
- Interfaccia con pannelli PMV e Parcometri per la configurazione da remoto
- Gestione economica con visualizzazione di tutti i dati relativi a incassi e attività di controllo e sanzionamento
- Restituzione di analisi statistiche
- Registrazione delle attività manutentive e degli eventi sui parcometri
- Sistema gestionale avanzato per il monitoraggio dell'amministrazione.

Gestisci la sosta in modo semplice e accessibile

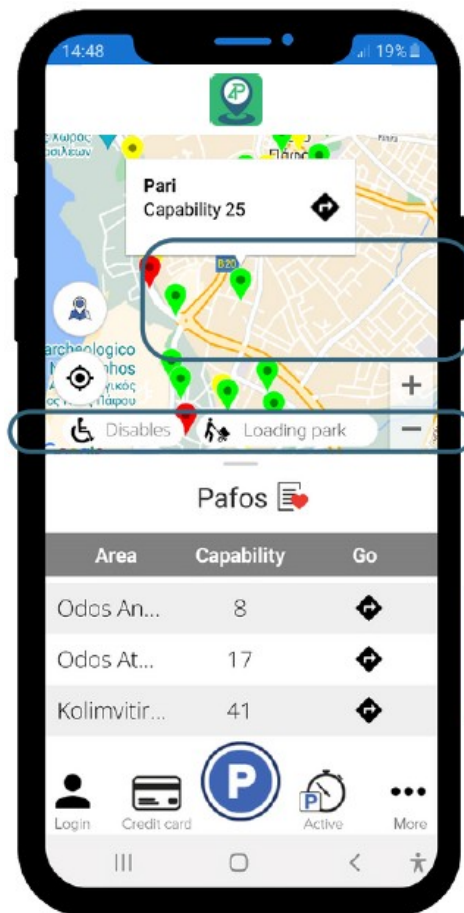


Principali funzionalità:

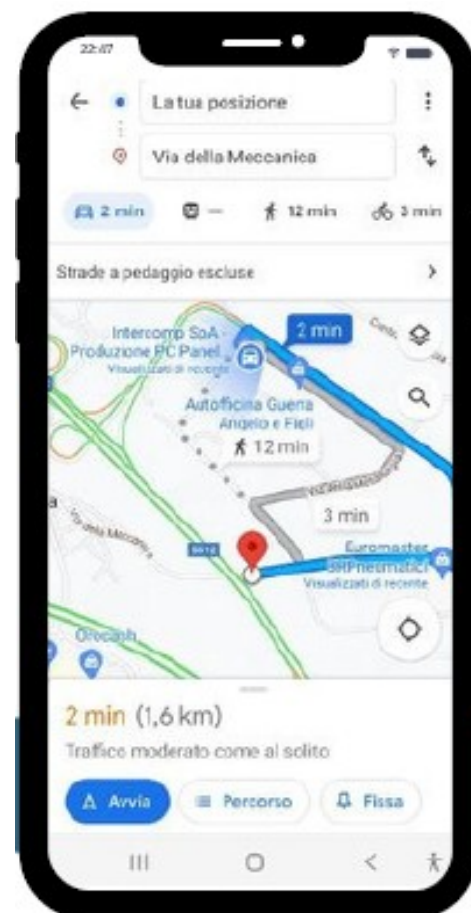
- Visione in tempo reale delle aree di sosta disponibili
- Navigazione verso le aree di sosta disponibili
- Pagamento della sosta senza commissioni



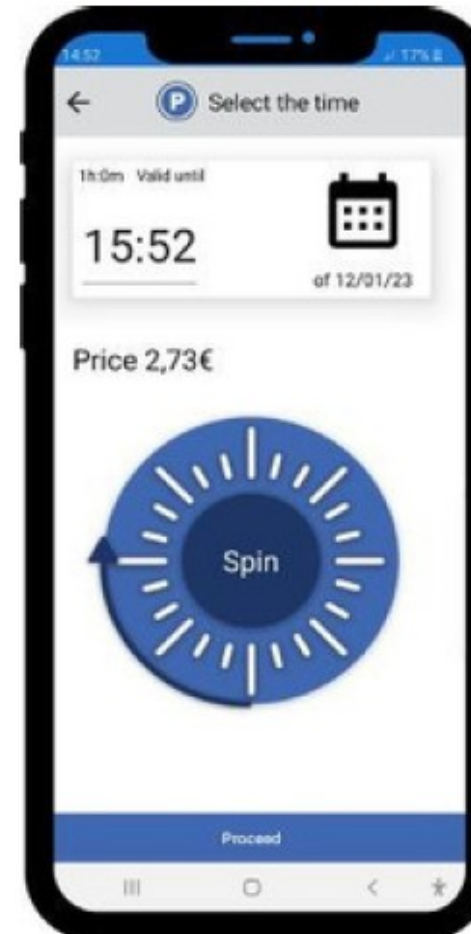
Gestisci la sosta in modo semplice e accessibile



**Visione aree
di sosta
disponibili**



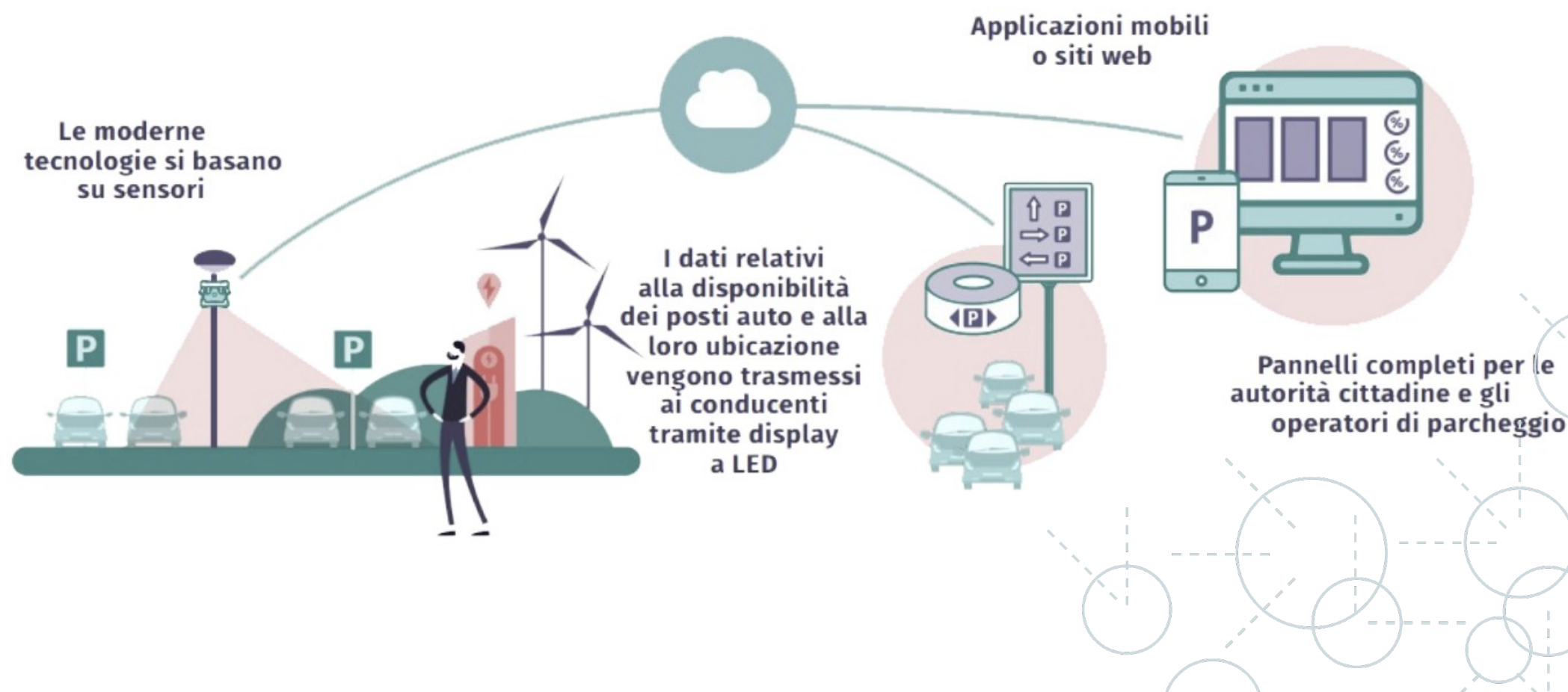
**Navigazione
verso aree di
sosta**



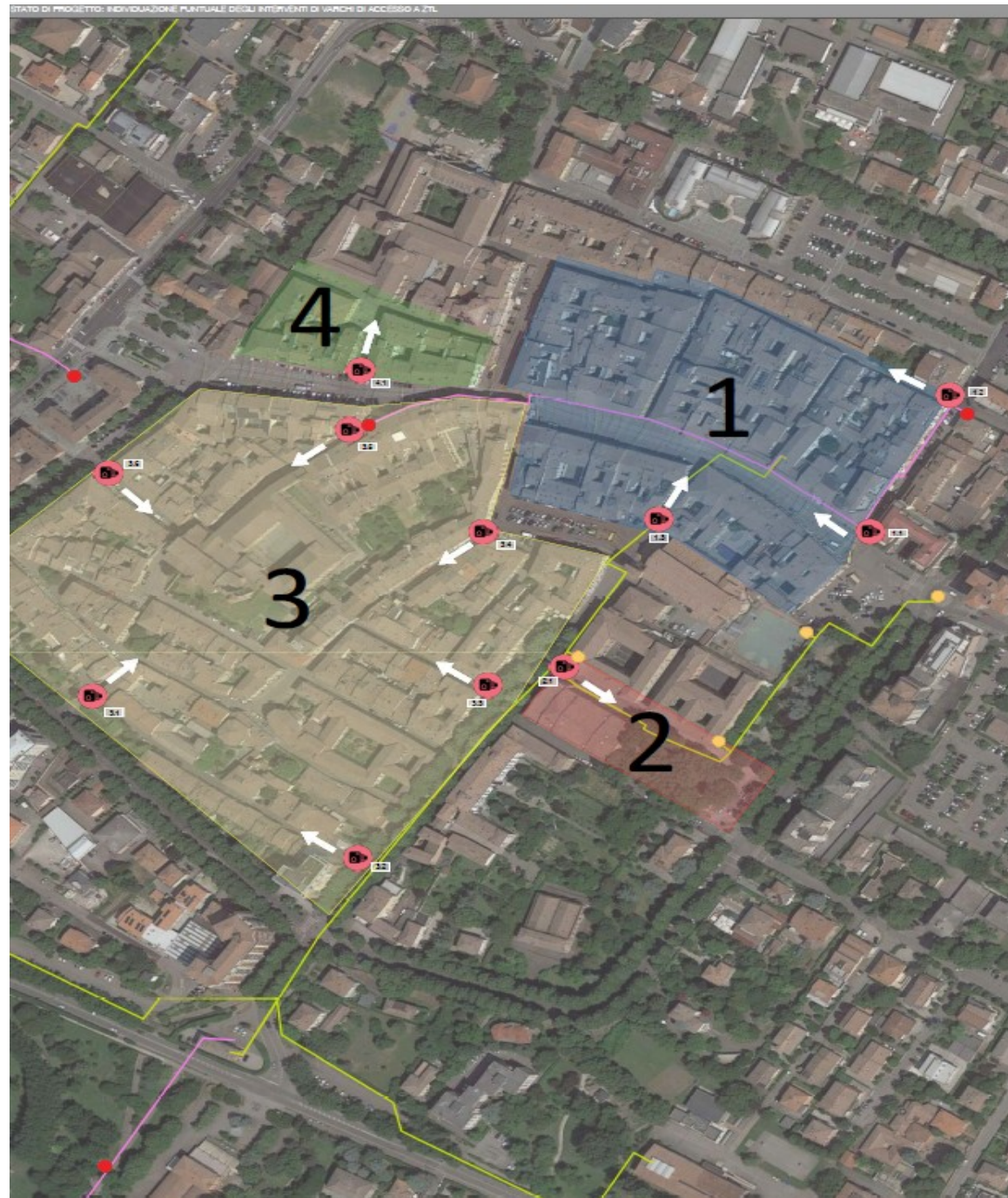
**Pagamento
della sosta**

PRINCIPIO DI FUNZIONAMENTO

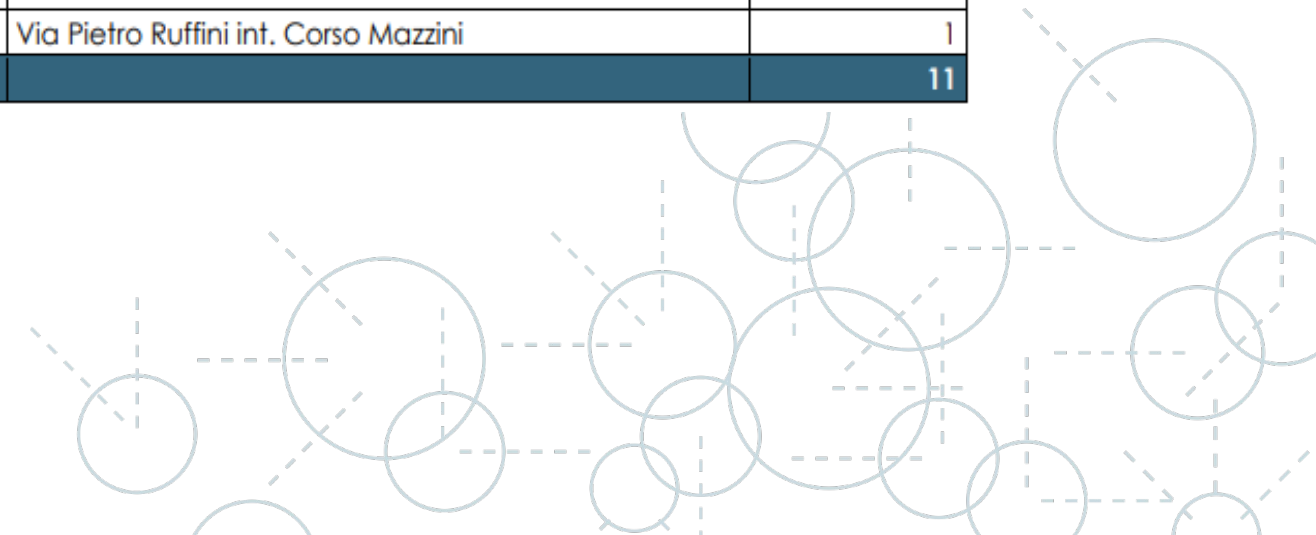
I dati forniti dai sensori e relativi alla disponibilità dei posti liberi e della loro ubicazione vengono trasmessi agli automobilisti tramite pannelli a messaggio variabile (PMV). Gli stessi sono inviati alla centrale operativa che li rende disponibili ai gestori su dispositivi elettronici per l'attività sanzionatorie e di monitoraggio.



IL PROGETTO di ZTL



| SETTORE | ID | LOCALITA' | N. TELECAMERE |
|---------|-----|--|---------------|
| 1 | 1.1 | Corso Giuseppe Mazzini (ingresso da Piazza Carducci) | 1 |
| | 1.2 | Via Borgovecchio int. Via Carlo Quinto | 1 |
| | 1.3 | Via Antonioli (ingresso da Piazza S. Quirino) | 1 |
| 2 | 2.1 | Via Contarelli int. Corso Cavour | 1 |
| 3 | 3.1 | Via Forti int. Viale C. Battisti | 1 |
| | 3.2 | Via Marconi int. Corso Cavour | 1 |
| | 3.3 | Via Casati int. Corso Cavour | 1 |
| | 3.4 | Via del Filatoio ingresso da Piazza San Quirino | 1 |
| | 3.5 | Via Roma int. Corso Mazzini | 1 |
| | 3.6 | Via San Francesco int. Via Ascoli | 1 |
| 4 | 4.1 | Via Pietro Ruffini int. Corso Mazzini | 1 |
| TOTALE | | | 11 |



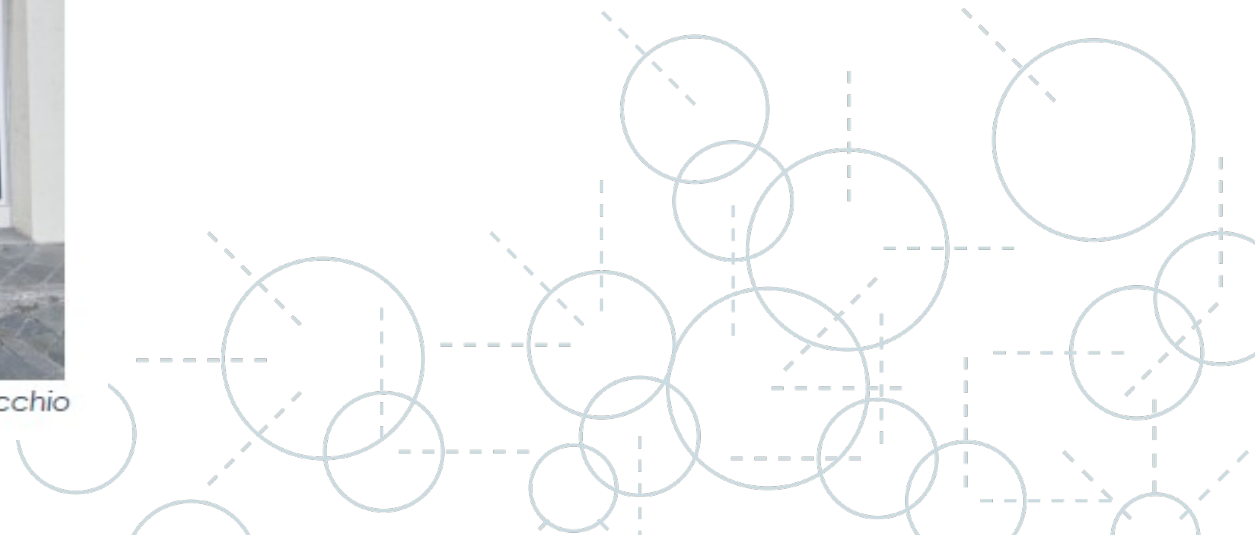
Oltre al monitoraggio delle attuali aree con telecamere di lettura targhe, verranno posati dei dissuasori per ridurre la velocità di accesso al centro storico



Fotoinserimento varco ZTL e dissuasori - Corso Mazzini



Fotoinserimento varco ZTL e dissuasori - Via Borgovecchio



IL PROGETTO di ZTL

I sostegni previsti saranno caratterizzati da profili in lega di alluminio estruso, di forma ottagonale, verniciato con polveri termoindurenti in linea con gli arredi urbani esistenti nel Centro Storico.



SERVIZIO OFFERTO



- Servizio ordinari di gestione (scassetamento monete, Rotoli carta per biglietto parcometro, ecc.)



- Oneri ordinari di gestione: Utenze telefoniche e Energia elettrica
- Manutenzione segnaletica verticale e orizzontale
- Manutenzione Pannelli messaggio variabile
- Manutenzione parcometri e sistema
- Manutenzione telecamere



- Gestione e manutenzione sistema di ZTL
- Servizi per l'utenza: sportello virtuale, numero verde, call center e servizio cloud
- Formazione Polizia Locale

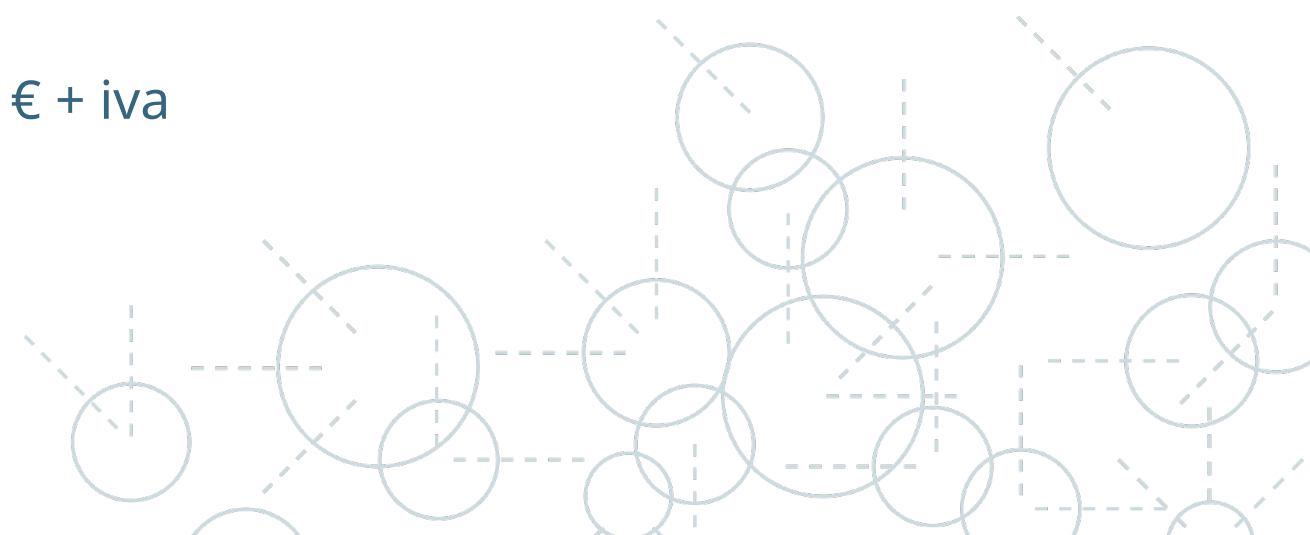


Il valore della Concessione è stimato in circa **4.000.000 € + iva**

La durata della Concessione è di **10 anni**.

Il valore dell'investimento ammonta a **875.000 € + iva**

- Opere di costruzione e ammodernamento: 717.000 € + iva
- Oneri per la sicurezza: 14.000 € + iva
- Somme a carico del Concessionario;
(Spese di progettazione e coordinamento sicurezza) 60.000 € + iva
- Somme a disposizione del Concedente;
(Spese di gara, direzione lavori e amministrative) 84.000 € + iva



BENEFICI ECONOMICI PER IL COMUNE

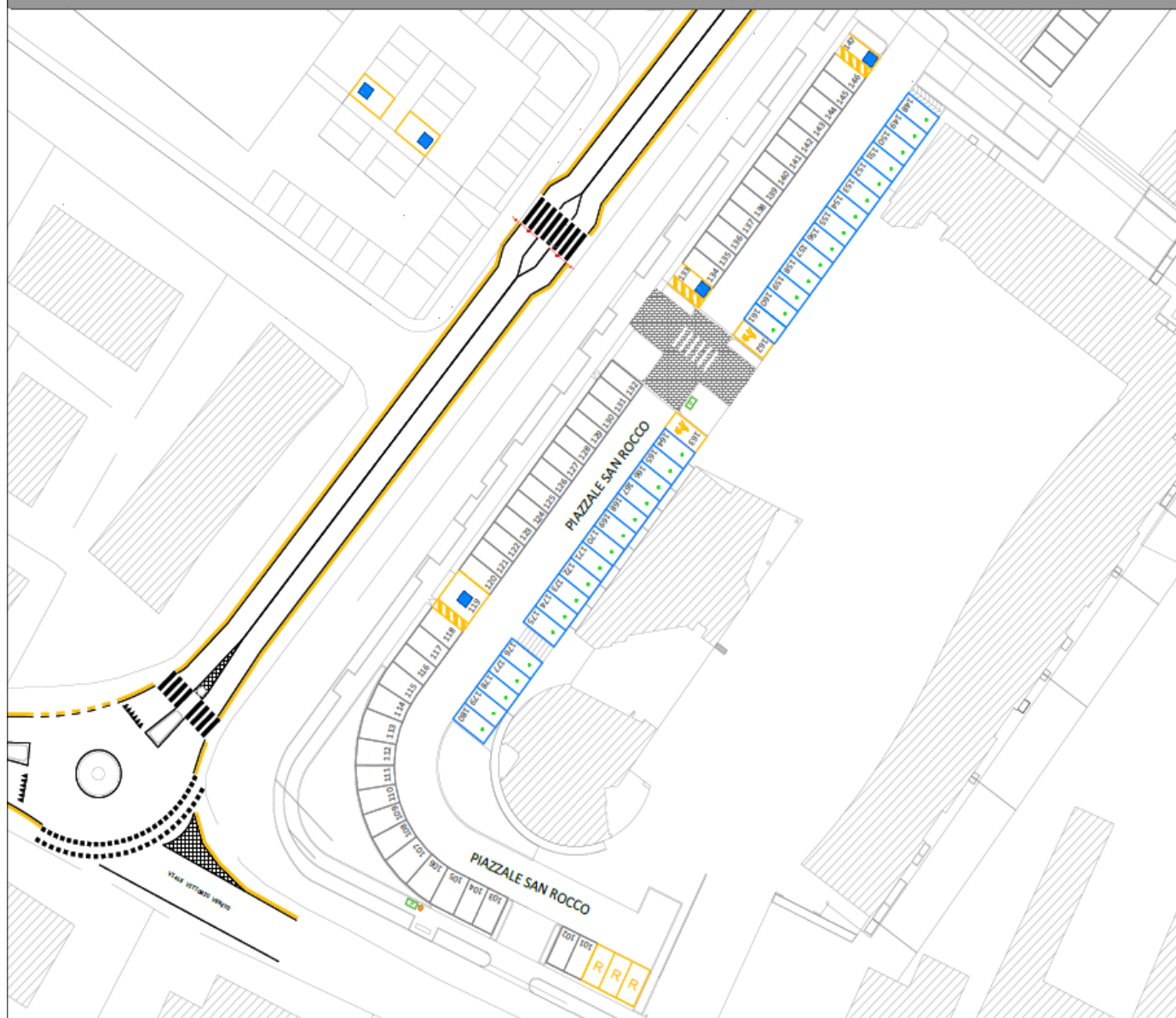
- Ricavi da sosta pari al **33,85%** dell'incasso, senza costi di gestione
- Ricavi da infrazioni nell'accesso alla ZTL pari al **31,35%** dell'incasso, senza costi di gestione
- Dotazione della polizia locale di tablet per l'accertamento delle violazioni della sosta, e incasso del 100% di tali infrazioni
- Nessuna spesa per oneri di manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale dei parcheggi e dei sistemi di pagamento.



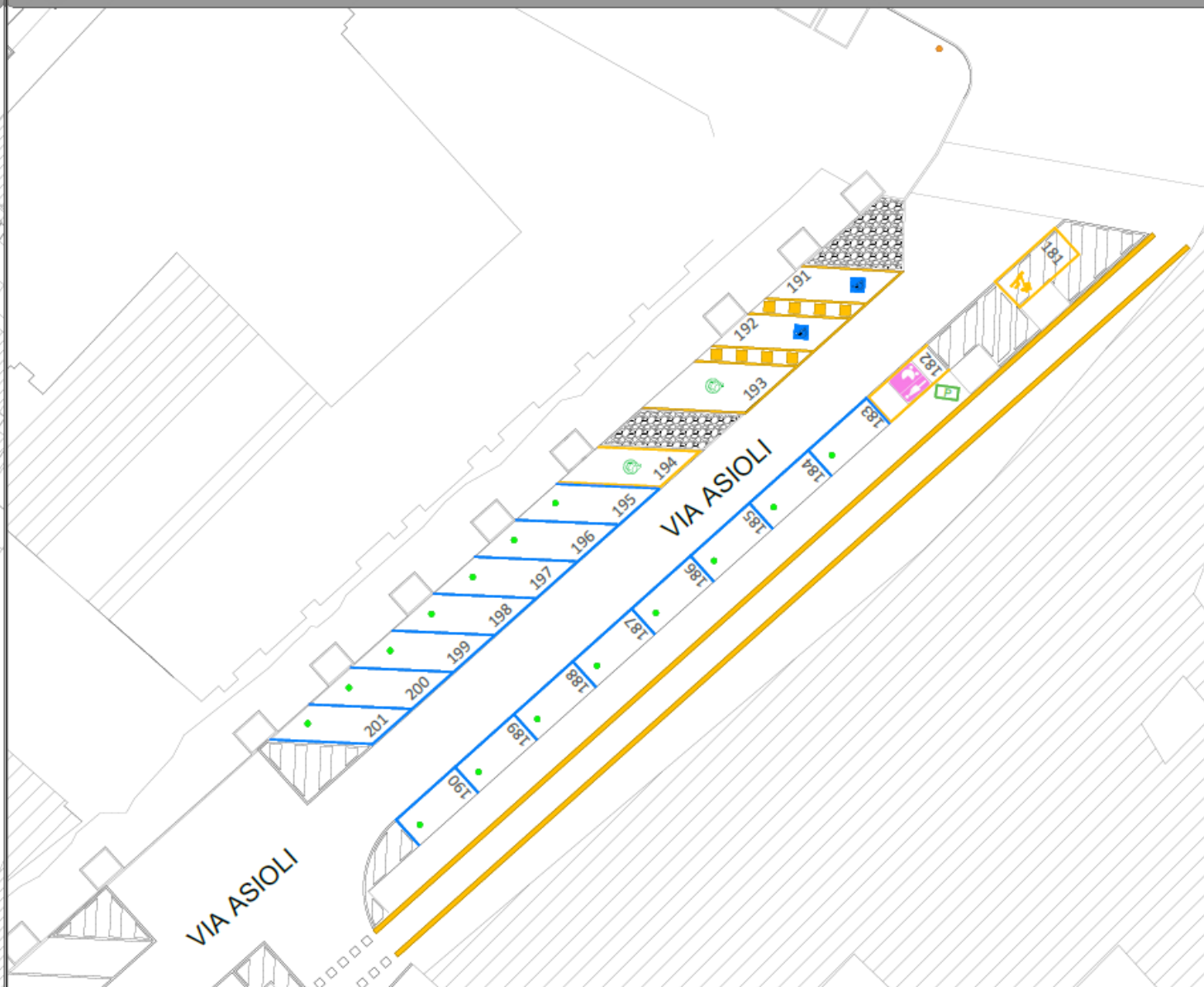
| TIPOLOGIA INCASSI | TOTALE INCASSI (a regime) (al netto di iva) | CONDIVISIONE al Comune | RICAVI per il Comune (al netto di iva) |
|---|---|---------------------------|--|
| Ricavi da sosta (inclusi abbonamenti) | 379.000 € | 33,85% | 128.292 € |
| Ricavo infrazioni da sosta | 30.000 € | 100% | 30.000 € |
| Ricavo infrazioni ZTL | 48.000 € | 31,35% | 15.048 € |
| RICAVO ANNUO previsto x il Comune (a regime) | | | 173.340 € |

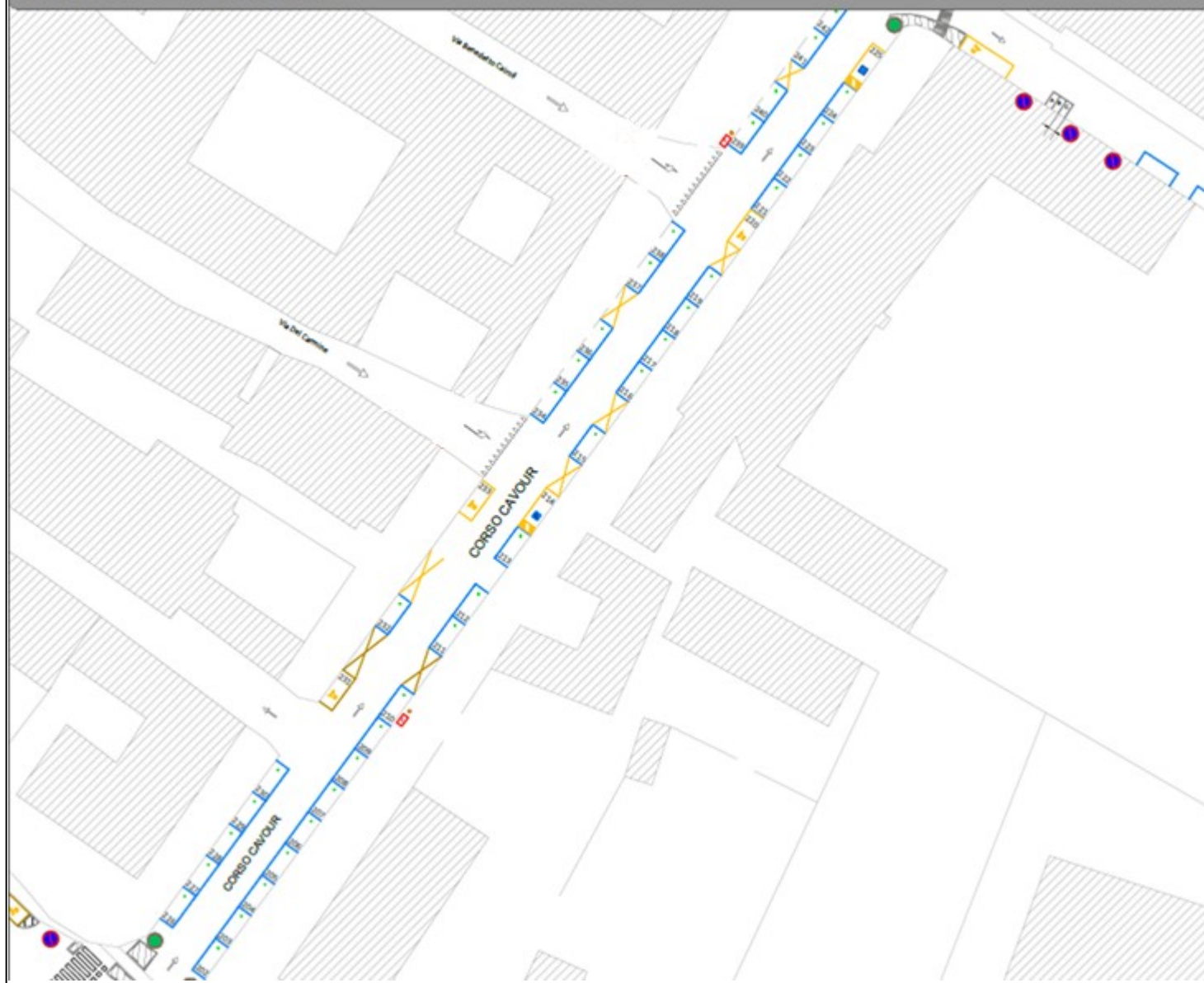
LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU

STATO DI PROGETTO - P01 - PIAZZALE SAN ROCCO

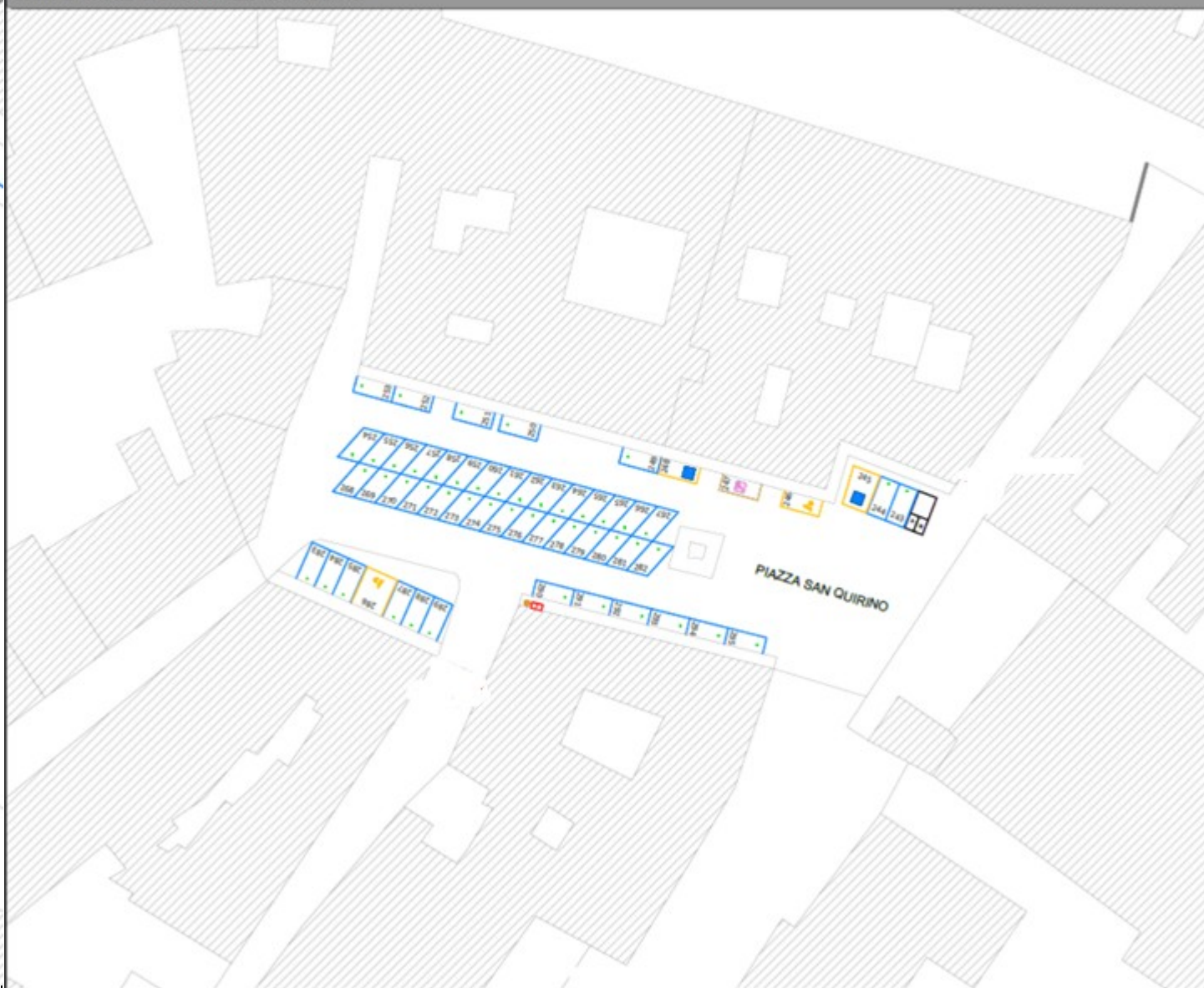


STATO DI PROGETTO - P02 - VIA ASIOLI



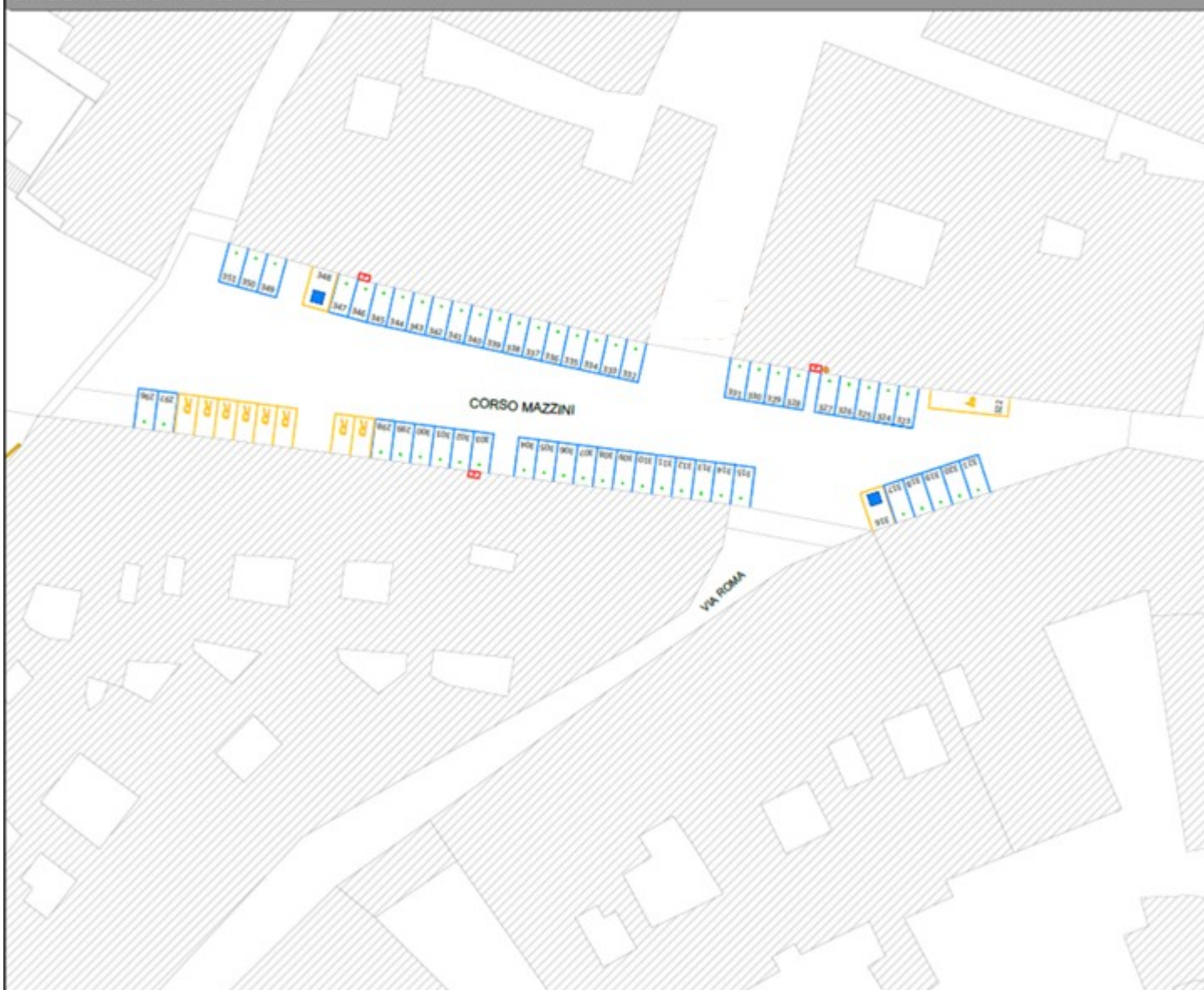


STATO DI PROGETTO - P04 - PIAZZA SAN QUIRINO

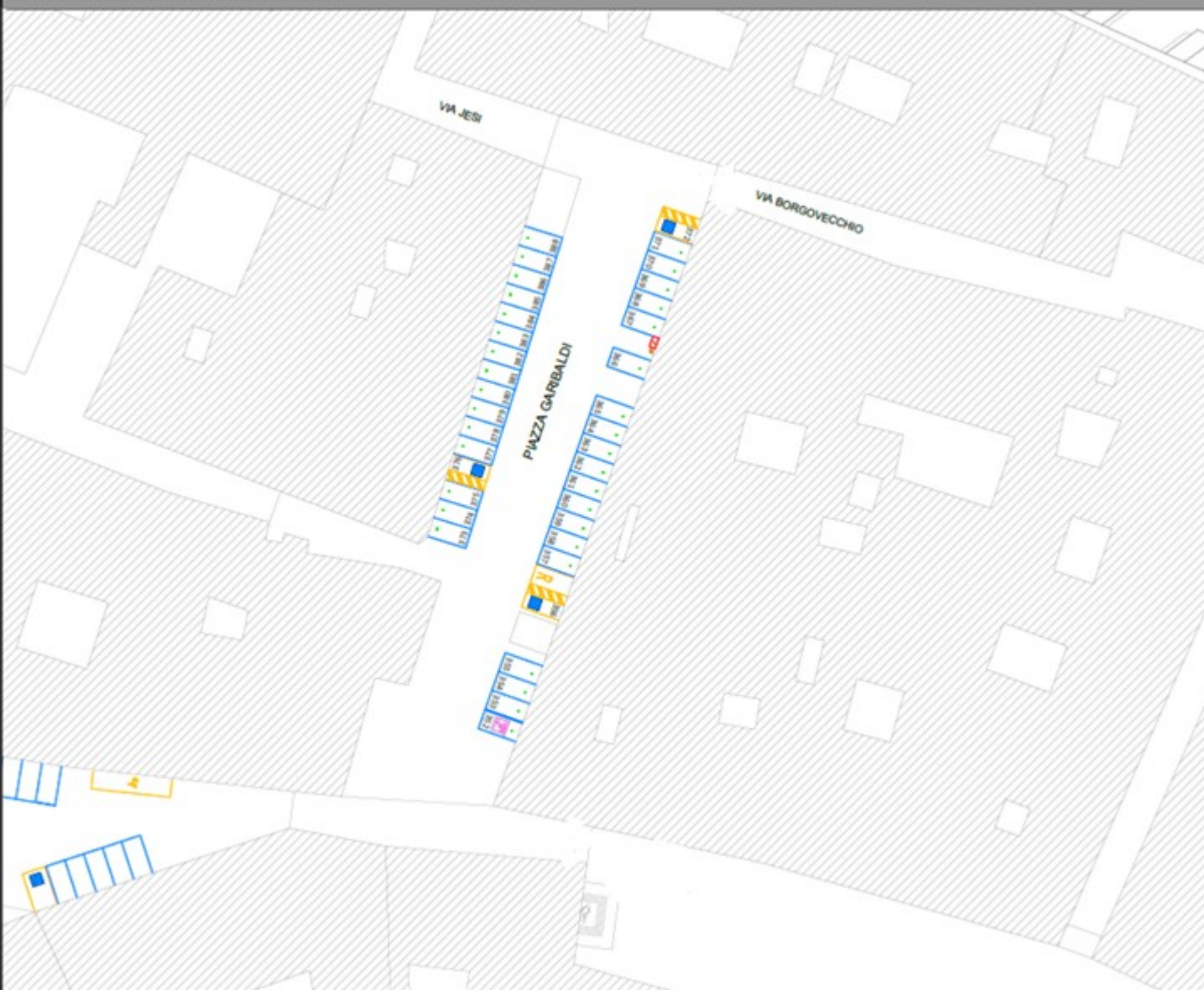


LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU

STATO DI PROGETTO - P05 - CORSO MAZZINI

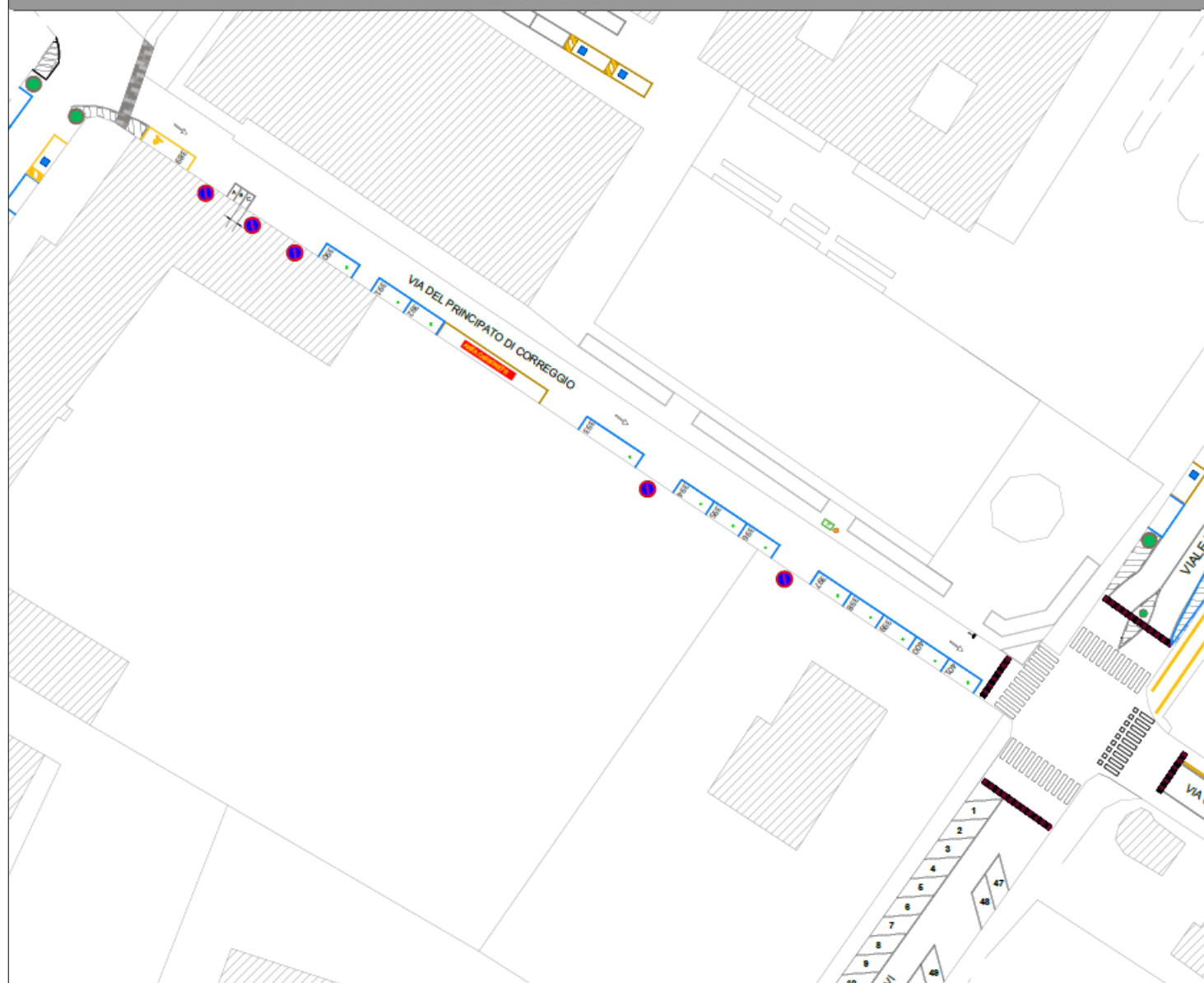


STATO DI PROGETTO - P06 - PIAZZA GARIBOLDI

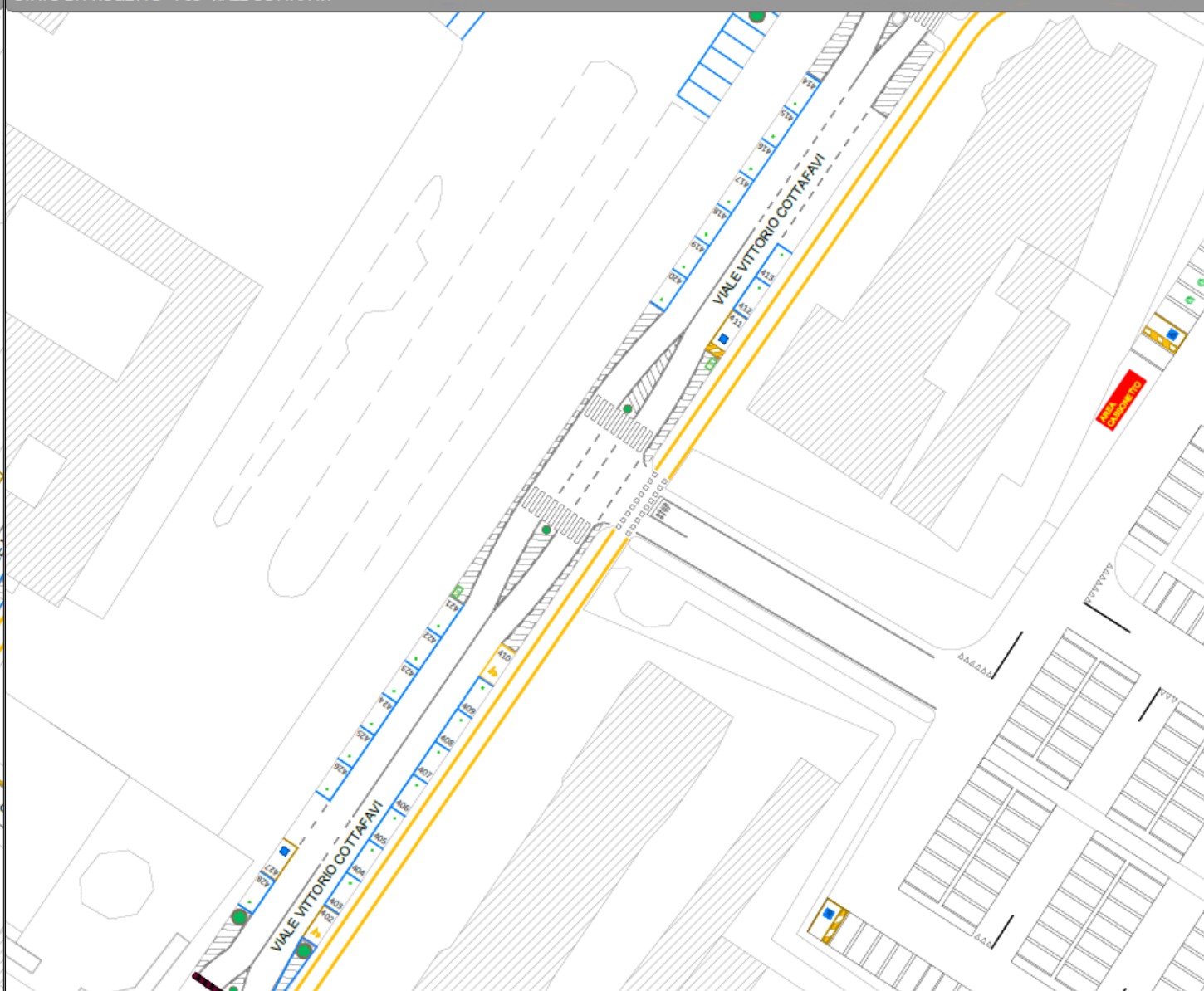


LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU

STATO DI PROGETTO - P07 - VIA DEL PRINCIPATO

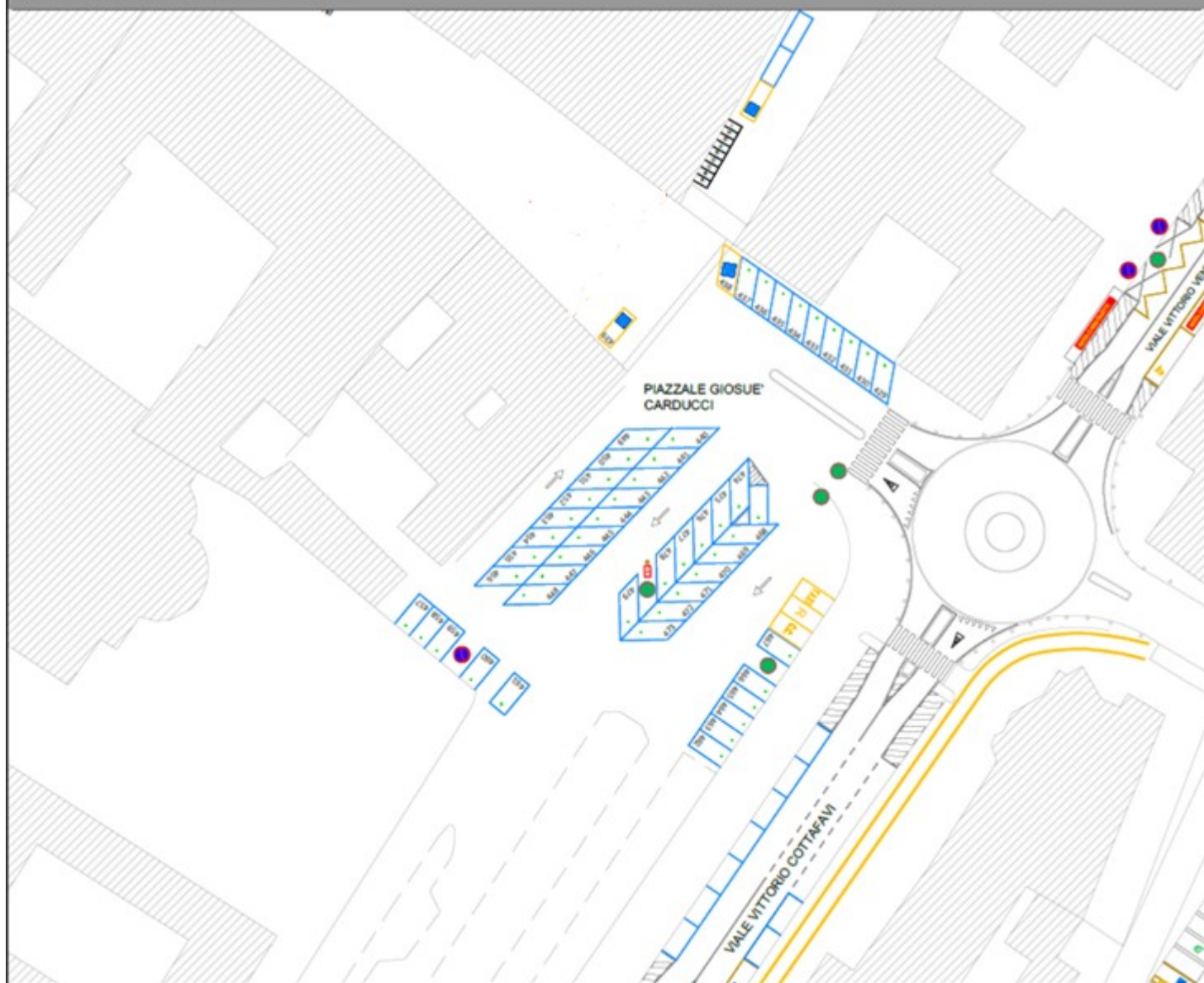


STATO DI PROGETTO - P08 - VIALE COTTAFANI

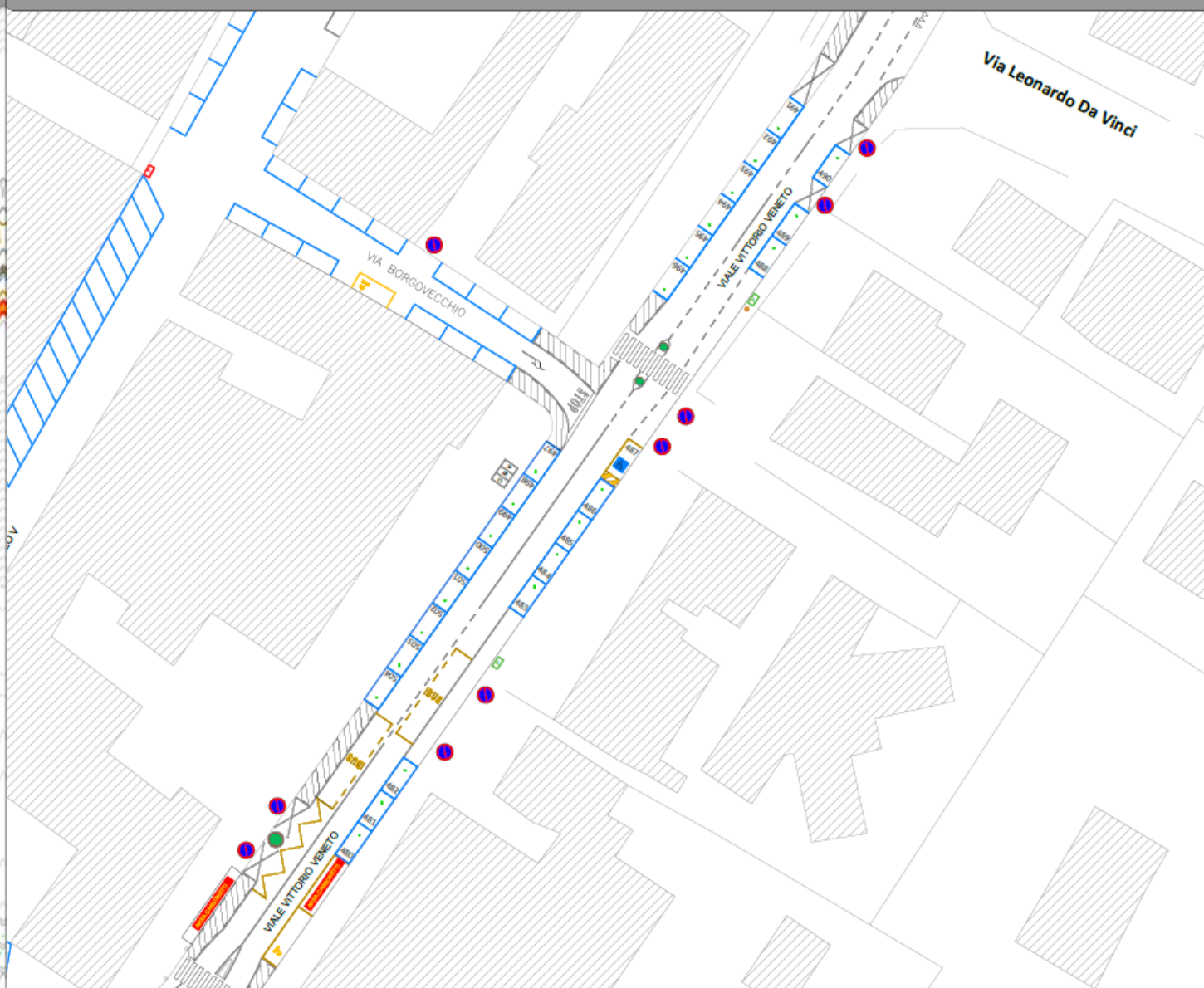


LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU

STATO DI PROGETTO - P09 - PIAZZALE CARDUCCI

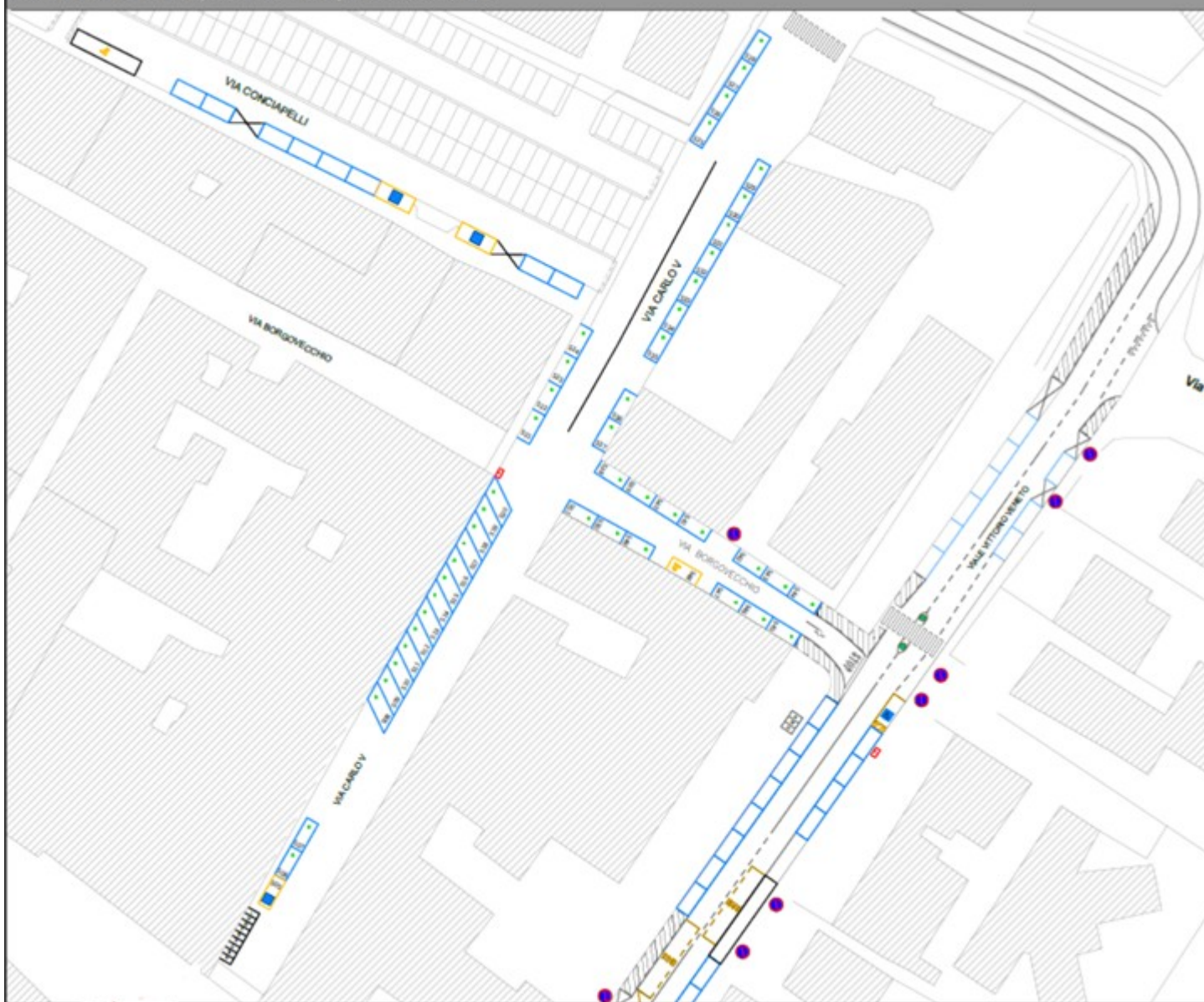


STATO DI PROGETTO - P10 - VIA VITTORIO VENETO

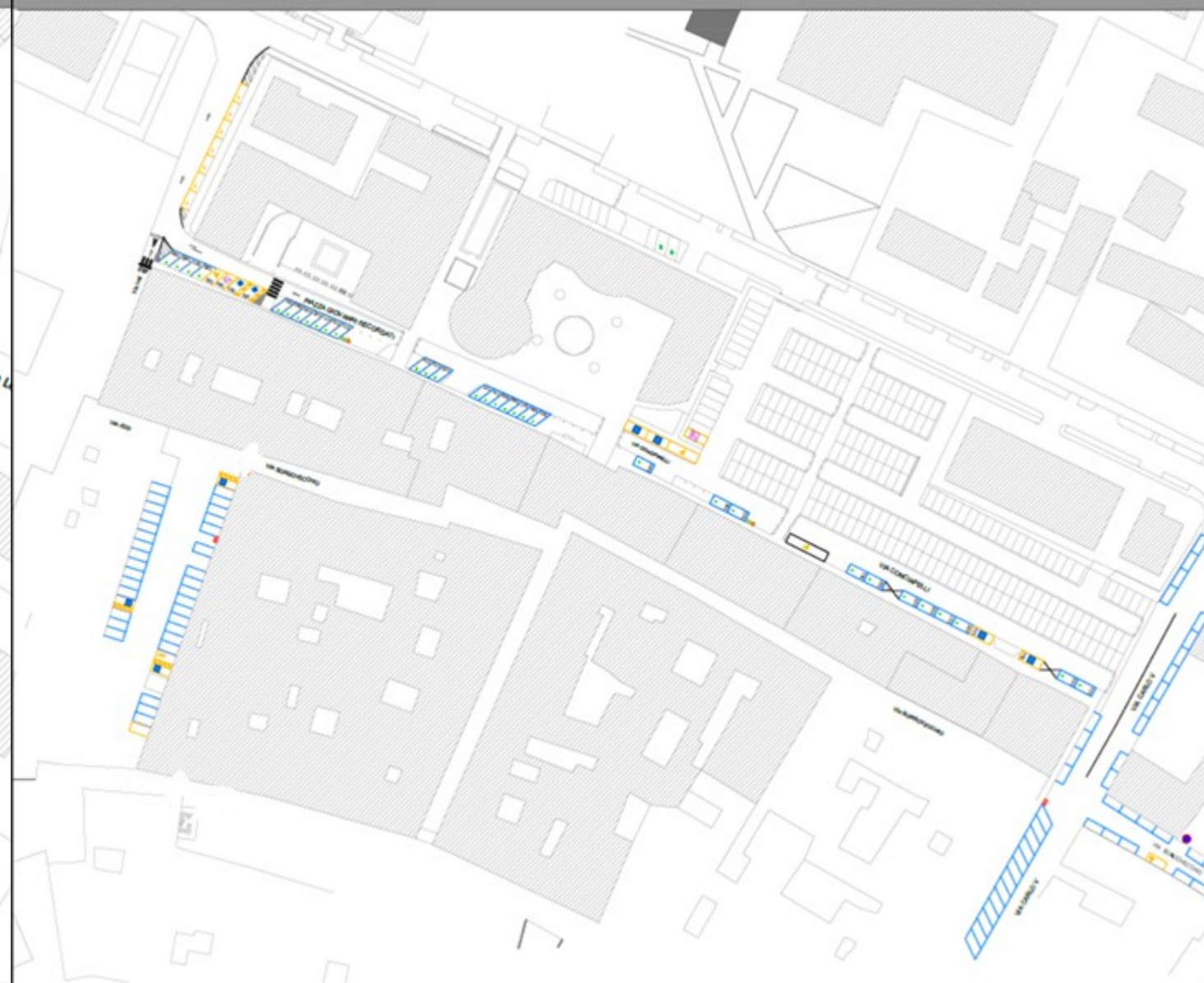


LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU

STATO DI PROGETTO - P11/P12 - VIA CARLO V / VIA BORGOVECCHIO



STATO DI PROGETTO - P13 - VIA CONCIAPELLI

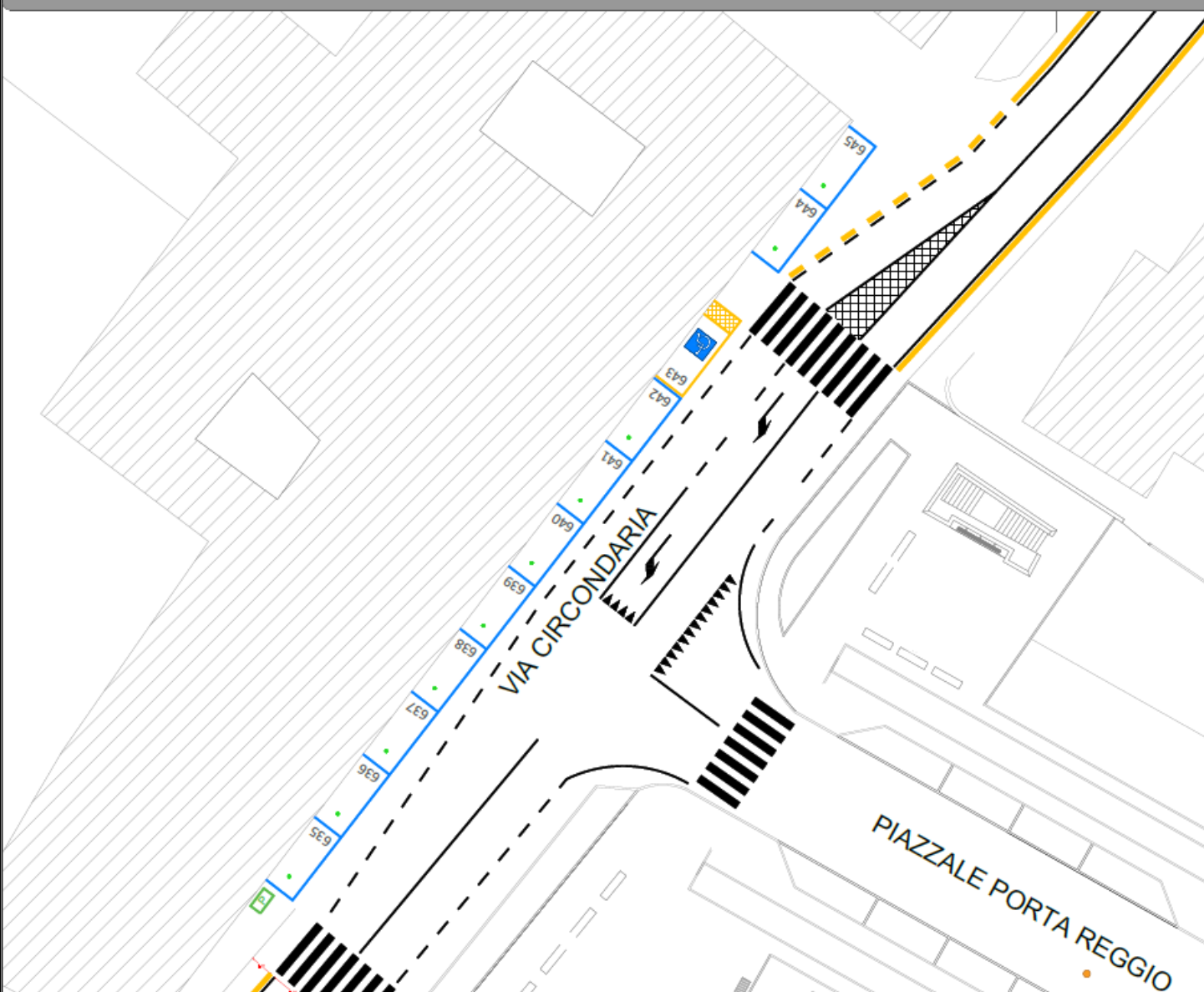


Le nuove aree di sosta blu

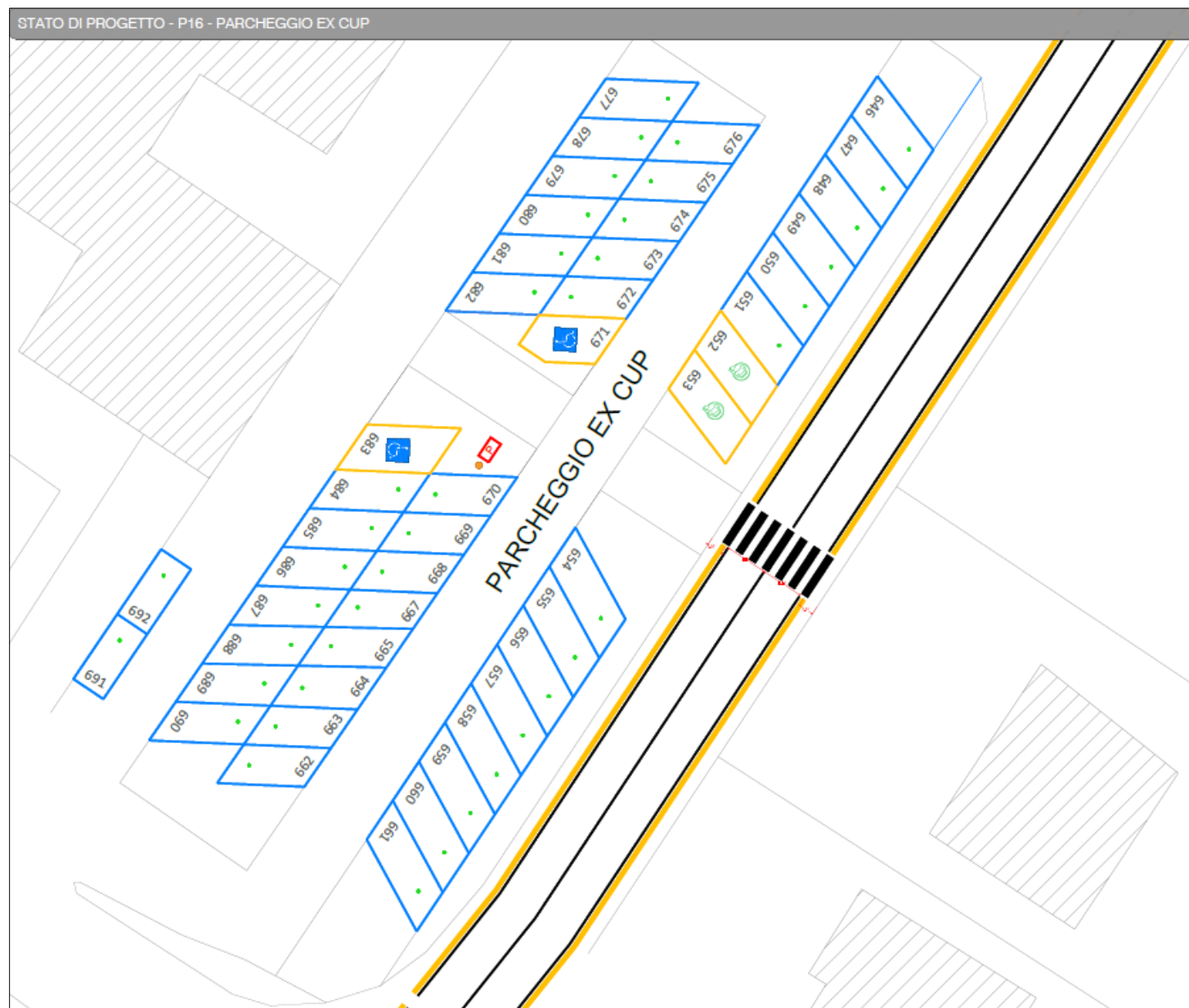
STATO DI PROGETTO - P14 - PARCHEGGIO INTERRATO PORTA REGGIO



STATO DI PROGETTO - P15 - VIA CIRCONDARIA



LE NUOVE AREE DI SOSTA BLU





HEADQUARTER

City Green Light
Via G. Zampieri, 15 – 36100 Vicenza
info@citygreenlight.com
www.citygreenlight.com

I NOSTRI UFFICI

CAGLIARI • CATANIA • GENOVA • LECCE • MESSINA • MILANO • NAPOLI • OLBIA • ROMA • VARESE

