PUG CORREGGIO

CITTÀ DI CORREGGIO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
FABIO TESTI

PIANO URBANISTICO GENERALE

S.1
Schema di assetto strategico
Territorio comunale

scala 1 : 15.000

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTI
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITA' URBANA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. STEFANO GANDELLINI

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIALUISA GOZZI
DISCIPLINA E COORDINAMENTO

ARCH. FABIO CECI
ARCH. MARTINA ZUCCONI
ARCH. ANNA MARGINI
SUPPORTO ALLA STRATEGIA E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI SISTEMA ECONOMICO

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIDA)
DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE SISTEMA STORICO

POLINOMIA srl SISTEMA VIABILISTICO

DOTT. GEOL. GIAN PIETRO MAZZETTI (CENTROGEO SURVEY)
SISTEMA GEOLOGICO-SISMICO E IDRAULICO

DOTT.SSA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)
SISTEMA ARCHEOLOGICO

DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGROALIMENTARI (DISTAL)
DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA SISTEMA ECOLOGICO

Assunzione Proposta PUG	Adozione PUG	Approvazione PUG
D.G.C. n. del	D.C.C. n. del	D.C.C. n. del

1 - Rafforzamento della competitività del territorio

Correggio capoluogo, centro ordinatore all'Unione dei Comuni "Pianura Reggiana" - Frazioni e territorio comunale

Correggio, Canolo e Mandrio, Fazzano e Lemizzone, Prato, Fosdondo, Budrio

1.1 - Valorizzare la funzione di Correggio Capoluogo, delle frazioni e del territorio rurale

- Potenziali APEA di Correggio e Prato
- Invaso per la pesca di San Prospero
- Giardini di rilevanza storico paesaggistica
- "Ring" verde
- Percorso delle "Vie Verdi" principale
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Completamento tratti di collegamento territoriale
- Completamento dell'asse complanare TAV e Autostrada A1
- Completamento della tangenziale ovest

2 - Contenimento del consumo di suolo

2.1 - Privilegiare gli interventi di qualificazione dei tessuti residenziali e di rigenerazione urbana

- R5.n Tessuto di riuso e di rigenerazione urbana (R5)
- Polarità dell'abitare
- Tessuto della riqualificazione
- Territorio urbanizzato

2.2 - Privilegiare gli interventi di qualificazione dei tessuti produttivi

- Polarità della produzione
- Aree di compensazione ambientale
- Grandi impianti speciali
- Tessuto "a rischio di incidente rilevante RIR a prescrizione specifica
- Edifici artigianali-industriali in territorio agricolo

3 - Qualificazione del centro storico

- Polarità culturale e centro dei servizi di livello sovracomunale
- Piste ciclopedonali fra centro storico e quartieri

4 - Incremento quantitativo e qualitativo dei servizi pubblici

- Polarità della cura
- Polarità della conoscenza
- Parco della Musica - Polarità della condivisione
- Adeguamento delle reti tecnologiche Collegamento alle reti telematiche
- Ex Palestra Dodi
- Ex caserma dei carabinieri
- Palazzo Contarelli (Nuova sede museale)
- Scuola primaria di Canolo

5.Incremento della rete viabilistica e lo sviluppo della mobilità sostenibile

5.1 - Implementazione della rete viabilistica ciclabile esistente per una migliore connessione dell'intero territorio comunale

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto

5.2 -Implementazione e completamento della rete viabilistica comunale e sovracomunale, con aggiornamento del Piano Sosta e introduzione del sistema di pagamento da remoto

- Completamento della tangenziale ovest
- Ampliamento della sede stradale di via San Prospero
- Connessione della zona produttiva Prato – Gavassa con la previsione del nuovo Casello autostradale sulla A1

6 - Incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e idrogeologici

- Area a potenziale pericolosità: liquefazione alta
- Tratti di rete idrica superficiale a rischio di esondazione

7 - Valorizzazione del patrimonio identitario,culturale e paesaggistico

7.1 - Salvaguardia e valorizzazione delle zone di Particolare interesse paesaggistico ambientale

- Edifici incongrui
- Edifici vincolati ai sensi D.lgs .42/2004
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (PTCP)
- Ambito di paesaggio della struttura centuriata (PTCP)
- Dossi di pianura (PTCP)
- Zone di Tutela Naturalistica (PTCP)
- Rete dei canali
- Corridoio fluviale primario (Art. 41 ptcp)
- Ambiti di interesse naturale e paesaggistico da valorizzare e potenziare
  - *1 - Via Farmacista*
  - *2 - S. Prospero*
  - *3 - Via Argine*
  - *4 - Bosco produttivo di Correggio*
  - *5 - Oasi di Via Imbreto*
  - *6 - Ex Drago*
  - *7 - Compensazione ecologica di Prato*
  - *8 - Parco della Musica*
  - *9 - Parco Urbano*
- Strutture insediative storiche non urbane
- Processi di saldatura dell'insediamento sparso e rischio di ulteriori sviluppi edilizi arteriali
- Tratti panoramici
- Relazioni visive di qualità (PTCP)
- Relazioni visive di qualità (PUG)
- Assi della centuriazione
- Zona di tutela degli elementi della centuriazione (PTCP)
- Direttrici primarie (PTCP)
- Direttrici ecologiche secondarie (PTCP)
- Oasi faunistica di Mandrio
- Castello di Canolo

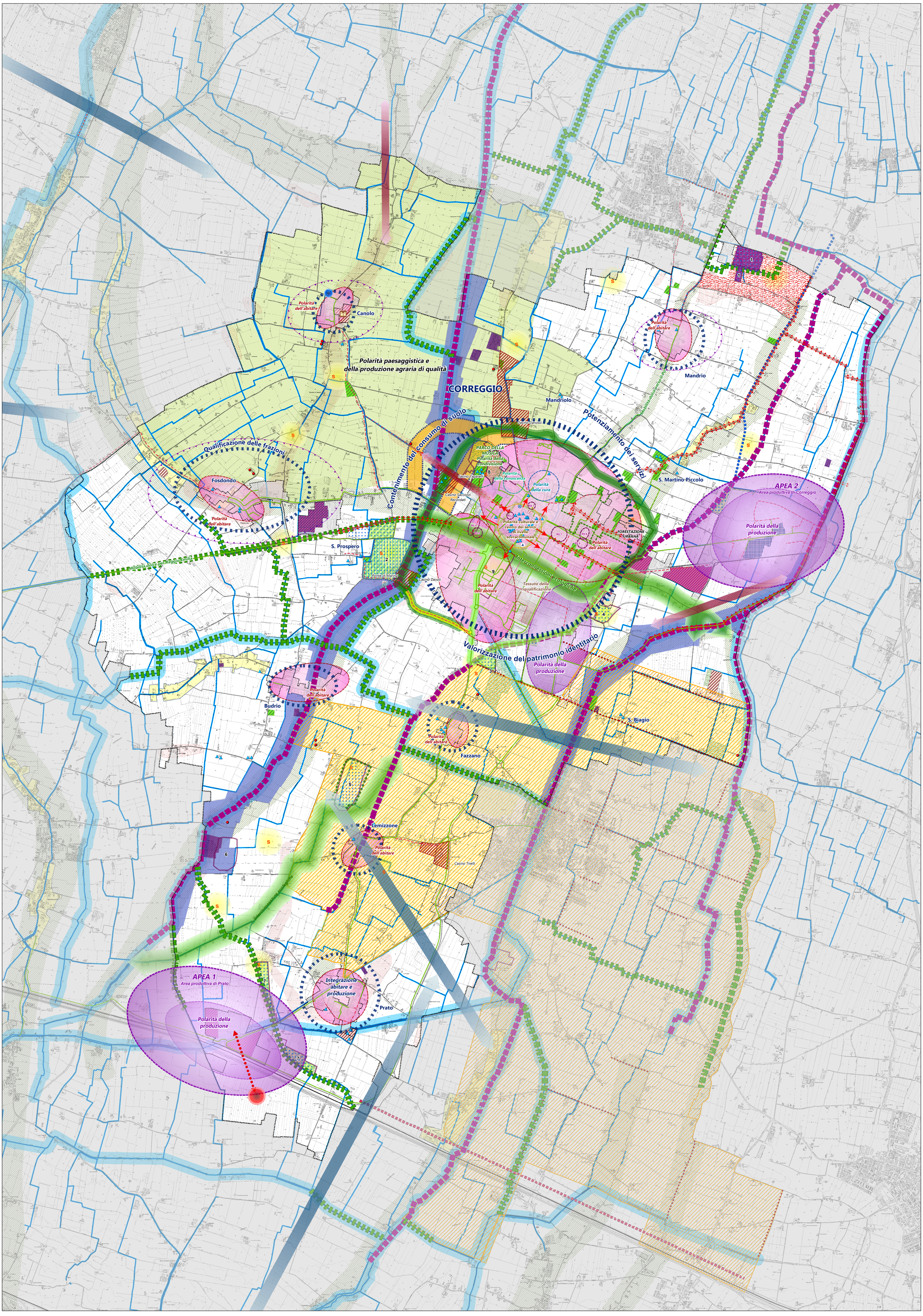
7.2 - Salvaguardia e valorizzazione delle evidenze archeologiche

- Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTCP e PUG)

8 - Miglioramento delle componenti ambientali

8.1 -Potenziamento della rete ecologica - implementazione del verde urbano e potenziamento delle aree di compensazione ambientale

- Forestazione urbana
- Parco della Musica
- Viali e direttrici verdi
- "Ring verde"

8.2 - Potenziamento della rete ecologica - salvaguardia degli ambiti di interesse naturale

- Ambito ecologico dei Cavi Naviglio e Tresinaro
- Ambito della "Campagna Parco"
- Aree di compensazione ambientale
- Conservazione e potenziamento delle aree umide
- Percorso delle "Vie Verdi" principale
- Connessioni potenziabili
- Stepping stone