PUG CORREGGIO

CITTÀ DI CORREGGIO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
FABIO TESTI

PIANO URBANISTICO GENERALE

VST.1c

SINTESI
DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEI
SISTEMI FUNZIONALI
SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

scala 1 : 15.000

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTI
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITA' URBANA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. STEFANO GANDELLINI

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIALUISA GOZZI
DISCIPLINA E COORDINAMENTO

ARCH. FABIO CECI
ARCH. MARTINA ZUCCONI
ARCH. ANNA MARGINI
SUPPORTO ALLA STRATEGIA E VALUTAZIONE
DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI SISTEMA ECONOMICO

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIDA)
DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE SISTEMA STORICO

POLINOMIA srl SISTEMA VIABILISTICO

DOTT. GEOL. GIAN PIETRO MAZZETTI (CENTROGEO SURVEY)
SISTEMA GEOLOGICO-SISMICO E IDRAULICO

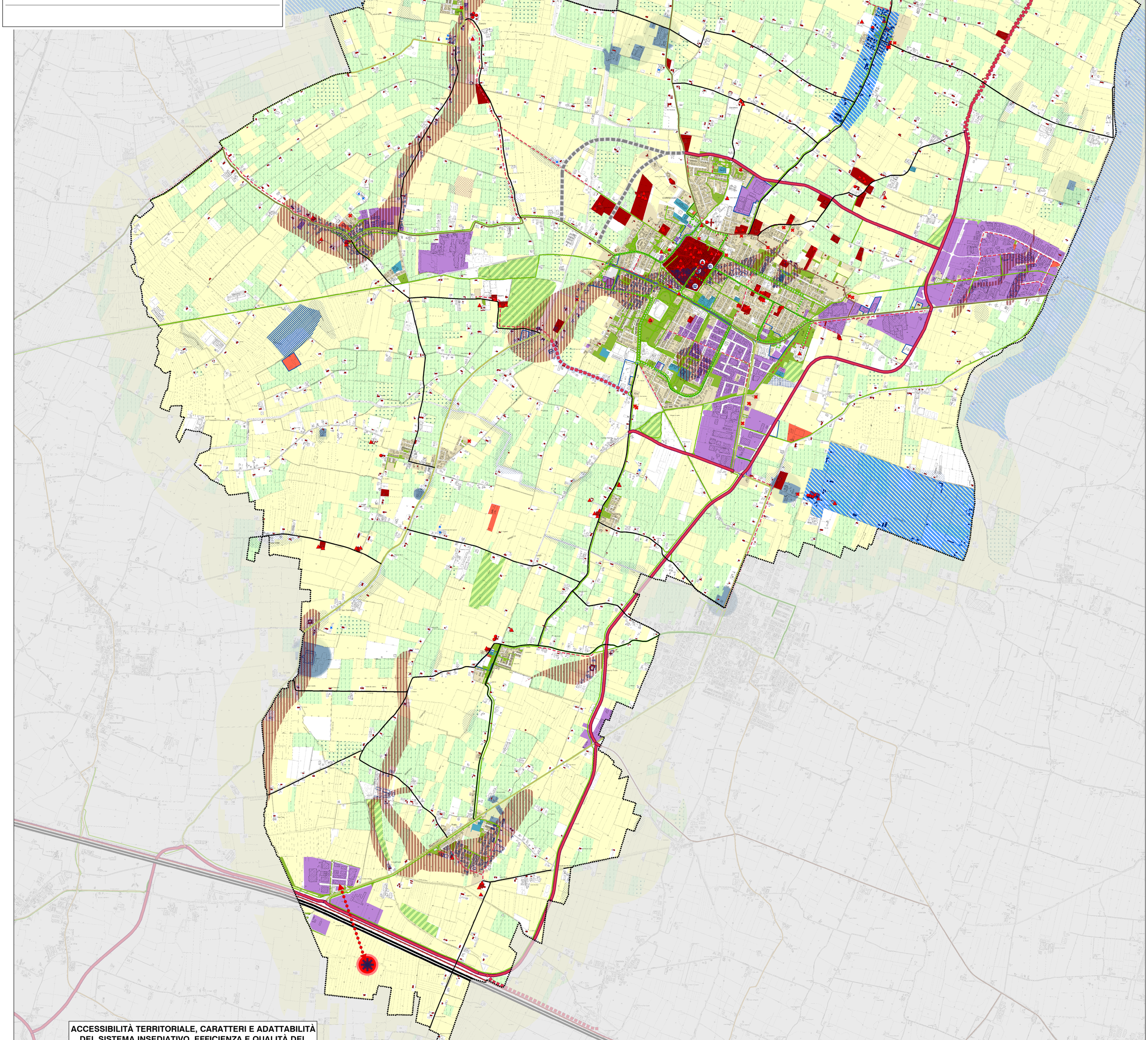
DOTT.SSA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)
SISTEMA ARCHEOLOGICO

DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGROALIMENTARI (DISTAL)
DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA SISTEMA ECOLOGICO

Assunzione Proposta PUG
D.G.C. n. del

Adozione PUG
D.C.C. n. del

Approvazione PUG
D.C.C. n. del



ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE, CARATTERI E ADATTABILITÀ DEL SISTEMA INSEDIATIVO, EFFICIENZA E QUALITÀ DEL SISTEMA DEI SERVIZI,SISTEMA SOCIALE

PUNTI DI FORZA	OPPORTUNITÀ
• Riconoscibilità e facile connessione della rete viaria organizzata geometricamente secondo l'organizzazione dei fondi agricoli • Adeguata articolazione e separazione dei tessuti urbani a favore di una maggiore protezione del tessuto residenziale • Buona connessione di corsi ciclopedonali all'interno del Capoluogo e in collegamento con le frazioni • Presenza di un reticolo di canalizzazioni artificiali e argini che offrono sistemi di continuità per la viabilità dolce • Presenza di impianti efficienti di raccolta e smaltimento delle acque reflue • Sistema delle dotazioni territoriali significativamente superiore rispetto ai minimi da legge • Netta distinzione dei tessuti produttivi dai tessuti residenziali • Presenza sul territorio comunale di realtà poduttive forti in grado di garantire una buona struttura economica	• Qualità dei tracciati stradali di livello comunale e sovralocale, quasi integralmente di matrice storica, che hanno mantenuto un'integrità ed un rapporto con il contesto ancora significativo •Qrogetti a livello sovracomunale per la realizzazione della strada Cispadana e realizzazione del nuovo casello autostradale Reggio Est • Possibilità di completamento della viabilità a ovest del territorio urbanodel Capoluogo per la risoluzione del problema di congestionamento del traffico • Presenza linea elettrica MT principalmente interrata in corrispondenza dei tessuti residenziali
PUNTI DI DEBOLEZZA	**MINACCE**
• Servizio di TPL non suffciciente a soddisfare le necessità soprattutto per le connessioni delle frazioni con il Capoluogo e del Capoluogo con Modena, Reggio Emilia e Carpi • Presenza di congestionamento stradale nella parte urbana ovest del Capoluogo	• Presenza di patrimonio edilizio in TU e sparso in situazioni di pericolosità sismica e e idraulica

INDICATORI

Ha superfici a verde pubblico e privato previste nei progetti presentati;
km. di ciclabili di connessione
Mq superfici realizzate a verde per tipologia
Km di alberature stradali

INDICAZIONI OPERATIVE

VALSAT/PUG

• Riconversione a residenza dei fabbricati degli insediamenti produttivi presenti all'interno dell'area del villaggio Artigiana di Correggio e conseguente attuazione di progetti di rigenerazione per la qualificazione urbana all'interno del tessuto urbano

• Riqualificazione degli spazi pubblici individuati in funzione del consolidamento del ruolo identitario dei diversi centri, e della funzionalità quali punti di aggregazione e riferimento della comunità

• Potenziamento delle conessioni ciclopedonali

• Prevedere una soluzione progettuale a completamento dell'assetto stradale del Capoluogo al fine di migliorare le criticità presenti nella parte ovest

STRUTTURA-RESILIENZA

struttura del tessuto insediato

- tessuti insediativi storici
- tessuti insediativi prevalentemente residenziali
- tessuti insediativi in territorio rurale
- tessuti prevalentemente produttivi

→ *struttura del tessuto insediato urbano da consolidare, qualificare e trasformare , connotato da ampia presenza di spazi a verde e liberi, da un'adeguata articolazione e separazione delle destinazioni*

struttura delle dotazioni

- attrezzature di interesse comune
- scuole dell'infanzia e dell'obbligo
- Verde attrezzato - Parco
- attrezzature sportive
- aree di compensazione ambientale
- parcheggio

→ *struttura delle dotazioni organicamente diffuse, con concentrazione e diversificazione*

→ *sistema del verde e dello sport articolato collegato al sistema della fascia fluviale ed alla rete di fruizione strutturata sugli argini*

sistema produttivo agricolo

- aree agricole: seminativi
- vigneti
- frutteti

→ *sistema dei seminativi e delle coltivazioni e del relativo insediamento diffuso a supporto dell'economia delle produzioni tipiche, da tutelare a supporto della agro-biodiversità*

assetto reti infrastrutturali

- rete autostradale
- nuovo casello autostradale
- sistema tangenziale di Correggio
- rete stradale esistente
- completamento asse tangenziale
- completamento tratti di collegamento territoriale
- linea ferroviaria di riferimento

VALORE-QUALITA'-OPPORTUNITA'

- esistente / di progetto — rete della mobilità ciclabile comunale → *potenzialità di valorizzazione e completamento per la rete della mobilità non veicolare e della rete ciclabile collegata al sistema arginale e al territorio rurale*
- rete dei trasporti pubblici - linee urbane
- rete dei trasporti pubblici - linee extraurbane

→ *rete TPL dei collegamenti interni tra i centri e con i centri del contesto provinciale*

- beni culturali
- edifici di valore
- tessuti storici
- ope legis
- edifici di interesse storico

→ *beni/aree di rilievo per la valorizzazione della funzionalità e della fruibilità del territorio*

- protezione dell'inquinamento luminoso

CRITICITA'

criticità del sistema infrastrutturale

- viabilità centrale da riqualificare - Via San Prospero
- viabilità congestionata in area urbana - Viale dei Mille
- viabilità congestionata in area urbana - Via Circondaria

impatto legato alle infrastrutture di progetto

- completamento della tangenziale di Correggio
- connessione della zona produttiva Prato – Gavassa con la previsione del nuovo Casello autostradale sulla A1

criticità del sistema insediativo

- edifici incongrui → *diffusa presenza di edifici incongrui nel territorio rurale*
- spazi urbani centrali da qualificare → *riqualificazione dei caratteri del centro storico*

- aree estrattive attive
- stazione ecologica
- depuratore e fascia di rispetto

dissesto idrogeologico

pericolosità idraulica

- PGRA - Ambito del reticolo secondario di pianura (Art. 5 DGR 1300/2016, Art. 68bis PTCP) H-P3 Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- tratti di rete idrica superficiale con sezione di testa d'alveo non adeguata H-P3 (alluvioni frequenti tempo di ritorno tra 20 e 50 anni, elevata probabilità PGRA Art. 5 DGR 1300/2016 Art. 68bis PTCP
- patrimonio edilizio in TU e patrimonio edilizio sparso in situazioni di pericolosià idraulica

pericolosità sismica

- area a potenziale pericolosità liquefazione alta, III livello di approfondimento, Art. 2.1.c DGR 564/2021, Art. 75.3.F PTCP
- area contenente resti di attività antropiche III livello di approfondimento Art. 2.1.c DGR 564/2021, Art. 75.3.F PTCP
- patrimonio edilizio in TU e patrimonio edilizio sparso in situazioni di pericolosità sismica