PUG CORREGGIO

CITTÀ DI CORREGGIO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
FABIO TESTI

PIANO URBANISTICO GENERALE

VST.2

QUADRO DEI CONDIZIONAMENTI PER LA STRATEGIA

scala 1 : 15.000

UFFICIO DI PIANO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
ING. FAUSTO ARMANI

CONTRIBUTI
ARCH. FEDERICA VEZZANI
GEOM. VALENTINA POLETTI

UFFICIO QUALITA' URBANA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO AMMINISTRATIVO LEGALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
DOTT. STEFANO GANDELLINI

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

ARCH. MARIALUISA GOZZI
DISCIPLINA E COORDINAMENTO

ARCH. FABIO CECI
ARCH. MARTINA ZUCCONI
ARCH. ANNA MARGINI
SUPPORTO ALLA STRATEGIA E VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

DOTT. PROF. FRANCO MOSCONI SISTEMA ECONOMICO

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA (DIDA) DELL'UNIVERSITA' DI FIRENZE SISTEMA STORICO

POLINOMIA srl SISTEMA VIABILISTICO

DOTT. GEOL. GIAN PIETRO MAZZETTI (CENTROGEO SURVEY)
SISTEMA GEOLOGICO-SISMICO E IDRAULICO

DOTT.SSA BARBARA SASSI (ARCHEOSISTEMI S.C.)
SISTEMA ARCHEOLOGICO

DIPARTIMENTO DI SCIENZE AGROALIMENTARI (DISTAL) DELL'UNIVERSITA' DI BOLOGNA SISTEMA ECOLOGICO

Assunzione Proposta PUG	Adozione PUG	Approvazione PUG
D.G.C. n. del	D.C.C. n. del	D.C.C. n. del

SF1 - Condizionamenti ecologico-ambientali

aree ed elementi di valore ecologico

- alberi monumentali
- alberi meritevoli di tutela
- percorsi panoramici
- tutela degli elementi della centuriazione
- oasi faunistica di Mandrio
- progetti di tutela, recupero e valorizzazione
- dossi di pianura
- ambiti ecologici dei Cavi Naviglio e Tresinaro
- Parco della Musica
- ambiti di interesse naturale e paesaggistico
- ambito della "Campagna Parco"
- ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- viali e direttrici verdi
- direttrici primarie
- "Ring verde"
- connessioni ecologiche potenziabili
- percorso delle "Vie Verdi" principale
- direttrici secondarie
- corridoi primari planiziali (E2) (ptcp)
- corridoi secondari in ambito planiziale (E4) (ptcp)
- varchi a rischio (G3)
- aree per attività estrattive
- depuratore e area di rispetto
- infrastrutture impattanti
- isola ecologica

SF2 - Condizionamenti storico-paesistici

struttura dell'insediamento storico

- centro storico
- nucleo storico
- strutture insediative storiche
- edifici vincolati ai sensi D.lgs.42/2004
- aree vincolate Dlgs42/2004
- edifici vincolati ope legis
- aree di tutela di ville storiche
- edifici d'interesse Storico Architettonico
- edifici d'interesse Storico Culturale
- edifici d'interesse Testimoniale
- viabilità storica
- elementi della centuriazione
- zone di interesse archeologico
- segnalazione dei siti archeologici
- patrimonio storico in abbandono/sottoutilizzo o oggetto di trasformazioni e usi incogrui

SF3 - Condizionamenti insediativi ed infrastrutturali

struttura del tessuto insediato

- edifici incongrui
- tessuti prevalentemente produttivi
- grandi impianti speciali
- aree artigianali/industriali in territorio agricolo incompatibili e/o in contrasto con il contesto

struttura delle dotazioni

- aree di compensazione ambientale

assetto del sistema infrastrutturale

- rete autostradale
- sistema tangenziale di Correggio
- rete stradale esistente
- completamento asse tangenziale
- completamento tratti di collegamento territoriale
- linea ferroviaria di riferimento

criticità del sistema infrastrutturale

- viabilià centrale da riqualificare - Via San Prospero
- viabilità congestionata in area urbana - Viale dei Mille
- viabilità congestionata in area urbana - Via Circondaria

impatto legato alle infrastrutture di progetto

- completamento della tangenziale di Correggio
- connessione della zona produttiva Prato – Gavassa con la previsione del nuovo Casello autostradale sulla A1

SF4 - Condizionamenti per sicurezza e sostenibilità territoriale

sicurezza stradale

- tratti stradali di attraversamento delle frazioni a rischio
- tratti stradali con flussi elevati

inquinamento acustico

- tessuto specializzato per attività produttive

inquinamento elettromagnetico

- antenne di telefonia mobile
- stazioni radio-base

linee elettriche in media tensione e relative cabine primarie/stazioni di trasformazione

- cabine primarie alta e media tensione
- linee alta tensione
- linee media tensione

rete del gas

- metanodotti
- fasce di rispetto dei metanodotti

sistema fognario

- insediamenti minori non serviti da rete fognaria
- rete fognaria

impatti attività

- allevamento intensivo di suini con capacita' > 2000 capi (di oltre 30 kg)
- fabbricazione di prodotti ceramici per cottura con capacita' > 75 t/giorno
- idrocarburi ossigenati
- smaltimento o recupero di rifiuti pericolosi con capacita' > 10 tonnellate/giorno
- trattamento di superficie di metalli e materie plastiche mediante processi elettrolitici o chimici qualora le vasche destinate al trattamento abbiano un volume > 30 m3
- insediamenti agro-zootecnici
- tessuto a rischio di incedente rilevante (R.I.R.)
- stabilimento fuochi d'artificio

dissesto idrogeologico

pericolosità idraulica

- PGRA - Ambito del reticolo secondario di pianura
  H-P3 Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- tratti di rete idrica superficiale con sezione di testa d'alveo non adeguata
  H-P3 (alluvioni frequenti tempo di ritorno tra 20 e 50 anni, elevata probabilità
  PGRA Art. 5 DGR 1300/2016 Art. 68bis PTCP
- patrimonio edilizio in TU e patrimonio edilizio sparso in situazioni di pericolosià idraulica

pericolosità sismica

- area a potenziale pericolosità liquefazione alta,
  III livello di approfondimento, Art. 2.1.c DGR 564/2021, Art. 75.3.F PTCP
- area contenente resti di attività antropiche
  III livello di approfondimento Art. 2.1.c DGR 564/2021, Art. 75.3.F PTCP
- patrimonio edilizio in TU e patrimonio edilizio sparso in situazioni di pericolosità sismica

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
1.Rafforzamento della competitività nel territorio	1.1 - Valorizzare la funzione di Correggio Capoluogo, delle frazioni e del territorio rurale	1.1.1 - rafforzamento del sistema delle dotazioni pubbliche, in particolare quella scolastica e socio sanitaria, oltre che all'implementazione dell'offerta socio-culturale e di quella amministrativa.
		1.1.2.-1.1.3 - tutela dei frutteti e vigneti esistenti, per il particolare pregio del sistema a Piantata di cui sono costituiti (fraz. Di Canolo, Mandrio, Budrio, Fazzano e Lemizzone)
		1.1.4 - realizzazione di nuove residenze e di nuove dotazioni territoriali (strutture per l'infanzia, per il tempo libero e a sostegno delle attività produttive)
		1.1.4 - realizzazione di nuove residenze e di nuove dotazioni territoriali (strutture per l'infanzia, per il tempo libero e a sostegno delle attività produttive) relative al comparto produttivo APEA di Prato - Gavassa
		1.1.5 - il comparto produttivo dovrà essere completato senza prevedere un ulteriore sviluppo; efficientamento delle reti (materiali e immateriali)
		1.1.6 - qualificazione del tessuto residenziale che presenta maggiori problematiche costruttive e conferma della vocazione produttiva agricola
		1.1.7 - completamento delle previsioni derivanti da pianificazione vigente ed efficientamento delle reti (materiali e immateriali) per il raggiungimento dello standard di aree "APEA" per i comparti di maggiori dimensioni
		1.1.8 - valorizzazione dei Laghetti di San Prospero
		1.1.9 - implementazione della Rete Ecologica e delle trame viabilistiche agrarie
4.Incremento quantitativo e qualitativo dei servizi pubblici	4.1 - Riqualificazione delle aree a verde pubblico anche attraverso previsioni di riforestazione urbana	4.1.1 - previsione del nuovo parco/bosco urbano Parco della Musica
	4.2 -Implementazione del sistema della sosta tramite fofferta di maggiori posteggi, la piantumazione di filari alberati a mitigazione e fintegrazione dei servizi di posteggio il sistema di fermate del servizio di TPL	4.2.1 - progetto per la riqualificazione della sosta a servizio del Polo scolastico in Piazzale 2 Agosto
	4.3 - Implementazione del sistema delle dotazioni pubbliche tramite la previsione di ampliamento dei servizi pubblici esistenti e implementazione della rete viabilistica e di TPL annessa	4.3.1 - previsione di nuovi spazi a servizio del Polo Scolastico
		4.3.2 - realizzazione della mensa a servizio della Scuola Antonio Allegri e realizzazione dellapaletra a servizio della scuola Rodari Cantona
		4.3.3 - realizzazione di strutture a servizio e a supporto dell'ospedale S. Sebastiano all'interno delle aree adiacenti in disponibilità all'AUSL

2.Contenimento del consumo di suolo	2.1 - Privilegiare gli interventi di qualificazione dei tessuti residenziali e di rigenerazione urbana	2.1.1 - efficientamento energetico e sismico del patrimonio edilizio e interventi su lotti liberi a seguito del reperimento di dotazioni territoriali di uso collettivo per una capacità edificatoria definita nei limiti dell'indice UT (Densità Territoriale) nei diversi tessuti del TU
		2.1.2 - tutela del tessuto consolidato caratterizzato da ampie aree verdi e alta permeabilità dei suoli
		2.1.3 - completamento dei PUA in essere derivanti da pianificazione vigente
		2.1.4 - promozione di processi di rigenerazione urbana per la riconversione di immobili dismessi, vulnerabili o incongruenti, attraverso strumenti di premialità volumetrica edificatoria rispetto alla realizzazione di dotazioni territoriali
		2.1.5 - tutela del tessuto residenziale della prima cerchia edilizia del Capoluogo tramite la valorizzazione delle aree libere residue, miglioramento della qualità urbana e dei percorsi ciclopedonali esistenti
		2.2.1 - efficientamento energetico e sismico del patrimonio edilizio produttivo
	2.2 - Privilegiare gli interventi di qualificazione dei tessuti produttivi	2.2.2 - favorire la riconversione ad uso residenziale e ad esso annessi all'interno del comparto noto come "Villaggio Artigiano".
		2.2.3 - vietare futuri ampliamenti per nuovi impianti industriali non collegati alle attività in essere nei tessuti P5
		2.2.4 - completamento del PUA in essere derivanti da pianificazione vigente e completamento dell'ambito produttivo di Prato in APEA
3.Qualificazione del Centro Storico	3.1 - Conservazione dei caratteri del Centro Storico	3.1.1 - realizzazione di nuova sede museale - espositiva e auditorium per Palazzo Contarelli
		3.1.2 - recupero ex Caserma dei carabinieri come servizio pubblico - Biblioteca
		3.1.3 - riorganizzazione servizi culturali - Palazzo dei Principi
		3.1.4 - valorizzazione ex Palestra Dodi come polo per il completamento dell'istruzione obbligatoria
		3.1.5 - riqualificazione Piazza Carducci come ingresso da est al centro storico
	3.2 - Promozione degli interventi per il miglioramento della qualità dell'arredo Urbano	3.2.1 - 3.2.2 - riqualificazione delle strade, delle piazze e valorizzazione dei portici coordinando l'arredo urbano e conservando le pavimentazioni storiche
		3.2.3 - qualificazione dei materiali e delle insegne delle attività commerciali e dei pubblici esercizi
		3.2.4 - 3.2.5 - aggiornamento della cartellonistica, delle segnalazioni dei parcheggi, dei punti importanti della Città e dei beni culturali - storico - artistici
		3.2.6 - eliminazione delle barriere architettoniche
	3.3 - Miglioramento della Mobilità all'interno del centro storico	3.3.1 - potenziamento della Zona 30
		3.3.2 - 3.3.3 - revisione e potenziamento dell'area pedonale e della rete ciclabile del centro
		3.3.4 - risoluzione dei punti critici e decongestione di via Circondaria
		3.3.5 - collocazione di colonnine di ricarica per auto elettriche lungo i viali di circonvallazione
	3.4 - la Valorizzazione delle Aree Verdi urbane	3.4.1 - interconnessione del verde pubblico attrezzato con i viali di circonvallazione - Ring verde
		3.4.2 - 3.4.3 - riqualificazione e manutenzione del verde pubblico, nei giardini pubblici e nelle alberature dei parcheggi e viali alberati
		3.4.4 - implementazione delle siepi e degli arbusti per il verde di raffrescamento nelle aiuole
		3.4.5 - predisposizione di verde per il raffrescamento nelle aree cortilive private a seguito degli interventi di qualificazione e rigenerazione urbana
		3.4.6 - normative di tutela dei giardini storici
	3.5 - Supporto all'Attrattività Commerciale	3.5.1 - 3.5.2 - rimodulazione/diversificazione degli orari di apertura dei negozi e previsioni per l'apertura dei negozi durante gli eventi culturali e le attività performative degli incontri, dibattiti, mostre ed esposizioni
		3.5.3 - mettere a disposizione la piattaforma del comune per i Wi-fi dei negozi
		3.5.4 - incentivare i "microprogetti di via" e delle iniziative spontanee di aggregazione degli esercenti, tramite meccanismi premiali di sostegno ai microprogetti di promozione e valorizzazione degli assi commerciali. Oltre che la promozione e marketing degli eventi commerciali
		3.5.5 - 3.5.6 - promozione e marketing degli eventi culturali e commerciali
	3.6 - Miglioramento delle reti urbane	3.6.1 - completamento della riqualificazione della illuminazione pubblica anche nelle strade secondarie
		3.6.2 - 3.6.3 - completamento dell'efficientamento energetico e sismico degli edifici pubblici
		3.6.4 - iniziative per la sicurezza (ulteriori installazioni di telecamere a circuito chiuso)
		3.6.5 - iniziative per la promozione del territorio
		3.6.6 - estensione del Wi-Fi pubblico

9.sistema abitativo all'esterno del territorio urbanizzato	9.1 - Localizzazione di aree di trasformazione all'esterno del territorio urbanizzato, identificate come direttrici "vocate alla trasformazione" ambiti ubicati in contiguità con il territorio urbanizzato	9.1.1 - verifica delle possibilità di trasformazione del territorio periurbano.
	9.2 - Consumo ridotto di nuovo suolo per la realizzazione quasi esclusiva di edilizia residenziale sociale	9.2.1 - soddisfare il fabbisogno di alloggi per l'edilizia residenziale pubblica ERP per una quota non inferiore al 20% di quelli realizzabili negli interventi complessi
	9.3 - Realizzazione dinuova residenza ordinaria attraverso trasformazioni di riuso e rigenerazione urbana	9.3.1 - trasferimento delle volumetrie esistenti con contestuale collocazione delle quantità edificatorie
	9.4 - Compartimentazione di nuove aree produttive	9.4.1 - completare il disegno del Territorio Urbanizzato per la delocalizzazione degli edifici incongrui e per attivare la strategia di implementazione delle dotazioni territoriali
7.Valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico		7.1.1 - 7.1.2 - salvaguardia dei coni visivi, valorizzazione delle componenti paesaggistiche e degli impianti colturali nel rispetto delle disposizioni della REC (Relazioni visive di qualità e tratti panoramici)
		7.1.3 - salvaguardia delle strutture insediative storiche non urbane (ville, corti agricole. Castelli, chiese) degli elementi ordinatori di vaste porzioni del paesaggio
	7.1 - Salvaguardia e valorizzazione delle zone di Particolare interesse paesaggistico ambientale	7.1.4 - evitare alterazioni significative alla viabilità storica, dei tracciati storici e feventuale alterazione/soppressione dei relativi elementi di pregio (filari alberati,ponti storici)
		7.1.5 - tutela del fabbricati di valore, degli edifici vincolati e del sistema delle ville storiche
		7.1.6 - prevedere prescrizioni specifiche per i fabbricati incongrui che alterano l'identità del paesaggio
		7.1.7 - prevedere prescrizioni specifiche per gli edifici produttivi in territorio agricolo per migliorarne la qualità architettonica, paesaggistica e ambientale
		7.1.8 - promuovere la conservazione delle aree libere e la tutela delle connessioni ecologiche
	7.2 - Salvaguardia e valorizzazione delle evidenze archeologiche	7.2.1 - tutela delle aree di rilevante consistenza archeologica (Castello di Canolo) e salvaguardia e valorizzazione delle zone di Tutela della struttura centuriata: prescrizioni per il rifacimento di strade poderali riprendendo gli analoghi elementi lineari della morfologia del territorio
5.Incremento della rete viabilistica e lo sviluppo della mobilità sostenibile	5.1 - Implementazione della rete viabilistica ciclabile esistente per una migliore connessione dell'intero territorio comunale	5.1.1 - completamento dei percorsi di livello comunale e sovracomunale (Vie Verdi) a potenziamento della Rete Ecologica (completamento collegamento ciclabili di Canolo-Correggio e Mandrio-Rio Saliceto, collegamento Correggio-Lemizzone-Prato, collegamento Zona industriale-Prato, completamento di Via S. Prospero e di via Modena)
		5.1.2 - realizzazione dei collegamenti ciclabili fra i quartieri e il Centro Storico
		5.1.3 - promozione dell'utilizzo di sistemi di mobilità sostenibile nelle scuole (pedibus/bicibus)
	5.2 -Implementazione e completamento della rete viabilistica comunale e sovracomunale, con aggiornamento del Parco Sosta e introduzione del sistema di pagamento da remoto	5.2.1 - completamento della tangenziale ovest di Correggio
		5.2.2 - ampliamento della sede stradale di via San Prospero
		5.2.3 - interventi di calmierazione della velocità veicolare nel centro capoluogo (viale dei Mille)
		5.2.4 - decongestionamento dell'asta di via Circondaria con interventi di razionalizzazione dei flussi veicolari
		5.2.5 - previsione nuovo casello autostradale A1 in zona produttiva Prato-Gavassa

8.Miglioramento delle componenti ambientali		8.1.1 - potenziare l'ambito del parco urbano esistente (interventi di forestazione urbana già previsti da Regione)
		8.1.2 - rifunzionalizzazione di terreni di proprietà pubblica come aree di forestazione urbana
	8.1 -Potenziamento della rete ecologica - implementazione del verde urbano e potenziamento delle aree di compensazione ambientale	8.1.3 - valorizzazione dell'ambito di interesse naturale e paesaggistico (Parco Articolo 21)
		8.1.4 - promozione della costituzione del Bosco Produttivo
		8.1.5 - potenziare gli interventi di connessione tra territorio urbanizzato e territorio rurale (Ambito della Campagna Parco - Parco Agricolo di via Astrologo e via San Martino)
		8.1.6 - potenziare le connessioni all'interno della rete verde urbana esistente
		8.1.7 - integrazione degli elementi della rete ecologica con il sistema verde urbano: (Vie Verdi - cintura verde)
		8.1.8 - valorizzazione dei tratti panoramici di connessione tra il tessuto residenziale e il centro storico con il tessuto agrario
	8.2 - Potenziamento della rete ecologica - salvaguardia degli ambiti di interesse naturale	8.2.1 - potenziare le aree di compensazione ambientale e/o di rinaturalizzazione (direttrici primarie, direttrici secondarie, rete dei canali
		8.2.2 - salvaguardare ambiti di interesse naturale esistenti (Casse di espansione di San Prospero - Oasi faunistica di Mandrio - area ecologica dei cavi Naviglio e Tresinaro - Oasi di via Imbreto - area Ex Drago - area di Compensazione ecologica di Prato- -Zona di tutela naturalistica)
6.Incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici e idrogeologici	6.1 - Promuovere interventi edilizi con approcci sistemici tendenti all'efficienza energetica	6.1.1 - individuazione e prescrizioni normative delle aree caratterizzate da determinati e diversi livelli di pericolosità idrogeologica, idraulica e sismica
		6.1.2 - redazione della "Carta di sintesi delle criticità geologico-sismiche[]idrauliche
		6.1.3 (2.1.1) - efficientamento sismico del patrimonio edilizio tramite meccanismi incentivanti definiti come Requisiti Volontari Incentivanti
		6.1.4 (3.6.3) - miglioramento sismico degli immobili pubblici
	6.2 - Promuovere interventi sugli edifici esistenti per la messa in sicurezza degli abitanti	6.2.1 - prescrizioni normative per la conservazione della permeabilità dei suoli
		6.2.2 (2.1.1) - efficientamento energetico del patrimonio edilizio tramite meccanismi incentivanti definiti come Requisiti Volontari Incentivanti
		6.2.3 (3.6.2) - manutenzione e efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico
		6.2.4 - incentivazione dei privati alla realizzazione di dispositivi di produzione di energia da fonti alternative rinnovabili
	6.3 - Favorire la resilienza del contesto urbano tramite l'adozione di Nature Based Solutions	6.3.1 (2.1.1/2.2.1) - favorire azioni di efficientamento energetico e sismico dei servizi esistenti e l'attivazione di servizi competitivi tramite meccanismi incentivanti definiti come Requisiti Volontari Incentivanti