



DETERMINAZIONE N. 20 DEL 14/01/2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026.
AGGIORNAMENTO ALLE VARIAZIONI ISTAT.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PRESO ATTO che

- con deliberazione n. 169 del 19.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 23.12.2025 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'assegnazione di risorse finanziarie ai dirigenti responsabili nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 27 settembre 2019, in vigore dal 17 ottobre 2019, si è provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 186 del 20.12.2018;
- che la nuova normativa, al punto 6.3.4., prevede che per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della deliberazione 186 del 20.12.2018, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente.

PRESO ATTO che nella fattispecie non si rientra nel disposto dell'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in quanto con il presente atto non si dà corso ad impegni di spesa;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 31, comma 3 della L.R. 15/2013;

CONSIDERATO che pertanto continua a trovare applicazione la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99, la quale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

VERIFICATO che il costo di costruzione con validità fino al 31/01/2025 è di Euro 1.000,08 €/mq, determinato in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2024;

DATO ATTO che l'ISTAT pubblica mensilmente la variazione del costo di costruzione e tale variazione è riportata nella sezione "*Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)*" del portale Rivaluta (ISTAT), utilizzato come riferimento per la redazione della presente;

RILEVATO che nel periodo tra il 01 luglio 2024 ed il 30 giugno 2025 la variazione

percentuale del costo di costruzione intervenuta risulta pari a + 1,9 %;

VERIFICATO che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01.02.2026 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare, limitatamente alle pratiche edilizie onerose che la D.A.L. n.186/2018 ascrive alla previgente disciplina del costo di costruzione, assunte al protocollo da tale data, sarà di 1.019,08 €/mq.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che sulla presente determinazione non occorrono i pareri ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;

DETERMINA

1. di dar corso alle disposizioni del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 15/2013 aggiornando il costo di costruzione per l'anno 2023, adeguandolo alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra il 01 luglio 2024 ed il 30 giugno 2025, per i motivi sopra esposti, ammontante a + 1,9 %;
2. di rideterminare pertanto il costo di costruzione per l'anno 2026 aggiornandolo secondo la variazione percentuale di cui al punto 1, al valore di 1.019,08 €/mq.;
3. di dare atto che, in seguito all'assunzione della presente determinazione, il costo base di cui al punto precedente verrà applicato a tutti i progetti edilizi onerosi riferiti a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019, o comunque prima dell'atto di recepimento della deliberazione 186 del 20.12.2018, fino al termine di validità della convenzione vigente, presentati a far data dal 01/02/2026 e che comportino il versamento del costo di costruzione all'interno del contributo di costruzione;
4. di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Correggio.

Il Dirigente
Armani Fausto

Atto firmato Digitalmente