

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 17/04/2025

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA “ANTONIO ALLEGRI” DA REALIZZARSI CON CONTRIBUTO MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2 “PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU DEL PNRR - CUP G41B22000770006. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELLA SPESA.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
FINANZIAMENTO E INNOVAZIONE PER IL FUTURO

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 138 del 20.12.2024 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 23.12.2024 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'assegnazione di risorse finanziarie ai dirigenti responsabili nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 13/06/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di costruzione di una mensa a servizio della Scuola Primaria “Antonio Allegri” da realizzarsi con contributo Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione EUROPEA – *Next Generation EU* DEL PNRR” - CUP G41B15000770006, per un importo complessivo del Quadro Economico di € 971.696,49, di cui per lavori € 732.706,39 (comprensivi di € 21.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- Determinazione dirigenziale a contrattare n. 215 del 16/06/2023 con la quale è stato disposto di avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, al fine della gestione completa della procedura di affidamento e di procedere all'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) L. 120/20;

- Determinazione dirigenziale n. 216 del 19/06/2023 con la quale è stato disposto, ad integrazione della determinazione a contrarre n. 215 del 16/06/2023, di individuare in numero di 10 (dieci) gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- Determinazione del Dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Reggio Emilia n. 787 del 24/08/2023, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori all'impresa NIAL NIZZOLI SRL, unica partecipante, che ha offerto un ribasso del 11,17% sull'importo a base di gara;
- Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Correggio n. 309 del 29/08/2023, con la quale sono state recepite le risultanze della procedura negoziata esperita dalla SUA ed è stato acquisito il codice CIG relativo alle fasi della procedura in capo al Comune medesimo: CIG derivato A008CDF0F4;
- il contratto Rep. N. 10734 del 13/10/2023 avente per oggetto "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI", DA REALIZZARSI CON CONTRIBUTO MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU DEL PNRR - CUP G41B22000770006" stipulato tra il Comune di Correggio e la ditta NIAL NIZZOLI SRL, per un importo dei lavori pari a EURO 653.208,79, di cui Euro 632.208,79 per lavori ed Euro 21.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 10% (Euro 65.320,88), per complessivi Euro 718.529,67, calcolato in ragione del ribasso del 11,17% offerto dall'Appaltatore in sede di gara;

CONSTATATO che:

- i lavori sono iniziati in data 26/10/2023;
- in data 08/08/2024 è stata chiesta dall'appaltatore una proroga di 40 giorni, concessa tramite autorizzazione del RUP, portando con ciò il termine di ultimazione al 30/09/2024;
- in data 10/09/2024 il DL ha provveduto a sospendere parzialmente le lavorazioni;
- in data 20/09/2024 è stata chiesta dall'appaltatore una proroga di 60 giorni, concessa tramite autorizzazione del RUP, portando con ciò il termine di ultimazione al 29/11/2024;
- in data 08/11/2024 sono stati sospesi interamente le lavorazioni considerato il fatto che le condizioni invernali non garantiscono per il cappotto un lavoro a regola d'arte ed inoltre anche altre parti di completamento dell'opera erano già state sospese parzialmente;
- in data 05/04/2025 il DL ha provveduto alla consegna parziale delle lavorazioni, in attesa di variante;

EVIDENZIATO che:

- durante la prima fase dei lavori assai complessa per la necessità di risolvere le interferenze con i sottoservizi di un'area già fortemente infrastrutturata, si è dovuto far fronte ad alcune criticità di cantiere e problematiche impreviste ed imprevedibili che non era stato possibile accertare nel sottosuolo e/o nella fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- Durante il corso dei lavori si sono riscontrate alcune situazioni che hanno evidenziato l'opportunità e/o la necessità di introdurre delle modifiche al progetto originario, inquadrabili nella fattispecie di cui all' art 106 comma 1 lettera c) D.Lgs 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario in data 17/02/2025 procedere alla richiesta al Direttore Lavori di provvedere alla redazione di opportuna variante con un tempo di 31 giorni entro e non oltre la data del 17/03/25;

DATO ATTO che l'Ing. Ardilio Magotti, direttore lavori dell'opera in oggetto, ha redatto la perizia di variante e suppletiva assunta delle opere suddette provvedendo alla consegna secondo le indicazioni fornite, che si compone dei seguenti elaborati:

A	PARTE DOCUMENTALE	REV	SCALA
E.EA.00.01	Elenco Elaborati	03	–
B	ELABORATI DESCRITTIVI	REV	SCALA
E.EA.01.01	Relazione TECNICO-ILLUSTRATIVA di perizia	03	–
D	CAPITOLATI e ELABORATI ECONOMICI	REV	SCALA
E.EA.03.00	Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi	03	–
E.EA.03.02	Computo Metrico Estimativo	03	–
E.EA.03.03	Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi	03	–
E.EA.03.04	Quadro Economico	03	–
E.EA.03.05	Quadro Comparativo di Raffronto	00	–
F	STATO di PROGETTO (solo illustrativo)	REV	SCALA
E.AR.02.04	SDP - Sezioni AA', BB',CC' e Prospetti	03	1:100
E.AR.02.05	Variante copertura - piante, prospetti e sezioni	03	1:100
G	TAVOLA DEGLI INTERVENTI	REV	SCALA
E.AR.03.02	GR - Progetto reti e scarichi e allacci	02	1:201
H	STATO di PROGETTO - SVILUPPO ESECUTIVO	REV	SCALA
E.AR.04.02	SDP - Pianta Piano Terra - CODICI MURATURE e TABELLA FINITURE	03	1:50
I	ALLACCIAMENTI E RETI	REV	SCALA
E.AR.05.01	Progetto Rete e Scarichi e Allacci	03	1:100
O	IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI	REV	SCALA
E.IE.02.04	Impianti di allarme incendio - Pianta piano terra	03	1:100
E.IE.02.06	Impianti di allarme antintrusione - Pianta piano terra	03	1:100
E.IE.04.03	Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico	03	–
E.IE.04.05	Disposizione pannelli e stringhe impianto fotovoltaico	03	1:100

VISTO E DATO ATTO che per effetto di detta variante, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (come contemplato dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016)

e che l'importo complessivo di variante risulta essere pari a € 55.687,85 oltre IVA 10% (€ 61.256,64 comprensivi di IVA), pertanto l'importo complessivo del Computo Metrico di Variante, al netto del ribasso d'asta, risulta essere pari a ad euro € 708.896,64 al netto dell'IVA (comprensivi di € 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e pertanto € 779.786,30 comprensivi di IVA;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori in variante oggetto di approvazione con il presente atto risulta contenuta entro il 10% dell'importo contrattuale (lavori in variante per imponibili € 55.687,85 a fronte dell'importo contrattuale imponibile di € 653.208,79, pertanto 8,53%);

VISTO inoltre che, a seguito di quanto sopra il nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 971.696,50 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:

QUADRO ECONOMICO			
	PROG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	FASE CANTIERE
LAVORI	€ 711.706,39	632.208,79 €	687.896,64 €
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
TOTALE LAVORI E ONERI	732.706,39 €	653.208,79 €	708.896,64 €
IVA LAVORI E COSTI SICUREZZA	73.270,64 €	65.320,88 €	70.889,66 €
SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	102.416,29 €	102.416,29 €	101.170,36 €
IVA E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE	27.529,50 €	27.529,50 €	€ 26.862,24
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	14.654,13 €	14.654,13 €	€ 14.654,13
ALTRI COSTI (ALTRE VOCI QE)	€ 2.198,12	2.198,12 €	€ 3.660,00
STAZIONE UNICA APPALTANTE			€ 2.198,12
ANAC			€ 410,00
PUBBLICITA'	€ 2.000,00	2.000,00 €	€ 0,00
ALLACCI ELETTRICI	0,00 €	0,00 €	€ 1.890,76
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI	16.921,44 €	16.921,44 €	€ 0,00
RIBASSI DI GARA	0,00 €	87.447,36 €	€ 41.064,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	238.990,11 €	318.487,71 €	262.799,86 €
TOTALE GENERALE	971.696,50 €	971.696,50 €	971.696,50 €

VISTI altresì:

- la Legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico aggiudicatario tramite il sistema telematico dello Sportello Unico Previdenziale NIAL NIZZOLI SRL con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo 48 – P.IVA 01684790353;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per i motivi esposti in narrativa, nonché ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la presente perizia di variante redatta dai Direttori Lavori, Ing. Ardilio Magotti costituita dagli elaborati in premessa citati e conservati presso il Settore Assetto e Uso del Territorio, relativa ai "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA MENSA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANTONIO ALLEGRI" DA REALIZZARSI CON CONTRIBUTO MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU DEL PNRR - CUP G41B22000770006", dell'importo lordo pari a complessivi € 971.696,50 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO			
	PROG. ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	FASE CANTIERE
LAVORI	€ 711.706,39	632.208,79 €	687.896,64 €
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
TOTALE LAVORI E ONERI	732.706,39 €	653.208,79 €	708.896,64 €
IVA LAVORI E COSTI SICUREZZA	73.270,64 €	65.320,88 €	70.889,66 €
SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	102.416,29 €	102.416,29 €	101.170,36 €
IVA E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE	27.529,50 €	27.529,50 €	€ 26.862,24
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	14.654,13 €	14.654,13 €	€ 14.654,13
ALTRI COSTI (ALTRE VOCI QE)	€ 2.198,12	2.198,12 €	€ 3.660,00
STAZIONE UNICA APPALTANTE			€ 2.198,12
ANAC			€ 410,00
PUBBLICITA'	€ 2.000,00	2.000,00 €	€ 0,00
ALLACCI ELETTRICI	0,00 €	0,00 €	€ 1.890,76
IMPREVISTI/ARROTONDAMENTI	16.921,44 €	16.921,44 €	€ 0,00
RIBASSI DI GARA	0,00 €	87.447,36 €	€ 41.064,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	238.990,11 €	318.487,71 €	262.799,86 €
TOTALE GENERALE	971.696,50 €	971.696,50 €	971.696,50 €

3. di attestare che a seguito di detta perizia di variante l'importo contrattuale della ditta esecutrice passa da € 653.208,79 al netto dell'Iva (€ 718.529,67 comprensivi di Iva) ad € 708.896,64 al netto dell'IVA al netto dell'Iva (€ 779.786,30 comprensivi di IVA)

per un aumento di € 55.687,85 oltre IVA 10% (€ 61.256,64 comprensivi di IVA) trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione (CIG A008CDF0F4);

4. di approvare l'Atto di Sottomissione sottoscritto dai D.L. e dall'impresa, in atti depositato, con il quale vengono concessi ulteriori 45 giorni consecutivi per l'esecuzione delle opere in variante;
5. di dare atto che, a seguito di quanto sopra, si rende necessario impegnare l'anzidetto aumento contrattuale € 55.687,85 oltre IVA 10% (€ 61.256,64 comprensivi di IVA), a favore dell'impresa NIAL NIZZOLI SRL con sede in Correggio (RE), Via Fosdondo 48 – P.IVA 01684790353;
6. di dare atto che la cifra di € 61.256,64 risulta disponibile sul Bilancio 2025 alla Missione 04.02 – conto finanziario U.2.012.01.09.003 - Cap./Art. 8302/041;
7. di sotto impegnare per lo scopo in favore di NIAL NIZZOLI SRL la somma di € 23.027,41 al Cap./Art. 8302/041 del Bilancio 2025 - imp. n. 268/1 – sotto impegno 268/3 – CIG A008CDF0F4;
8. di impegnare per lo scopo in favore di NIAL NIZZOLI SRL la somma di € 38.229,23 al Cap./Art. 8302/041 del Bilancio 2025 - imp. n. 918/1 – CIG A008CDF0F4
9. di dare atto che la cifra di € 38.229,23 trova copertura finanziaria sul Bilancio comunale con l'accertamento n. 45/1;
10. di dare atto che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025.

Armani Fausto

Atto firmato Digitalmente